

2022년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안 검토보고서

【 통진도호부 객사터 부지내 토지 매입 】

의안 번호	제3032호
----------	--------

제출년월일 2022. 8. 18.
제출자 김포시장

1. 심사경과

- 본 안건은 2022년 08월 18일 김포시장으로부터 제출되어 행정복지위원회에 회부된 안건임.

2. 제안이유

- 2022년도 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의회의 의결을 얻고자 함

3. 주요내용

- 경기도 문화재자료 통진향교 및 통진이청 주변 역사문화환경보존구역이며 통진도호부 객사터 추정지역 (매장문화재 유존지역)에 해당하는 본 토지를 매입하여 문화재 주변 환경을 조성하고 효율적인 문화재 관리가 이루어질 수 있도록 추진하고자 함.

○ 의결대상재산

구분	물건종류	단위	면적(㎡)	내역	부서명
취득	토지	필지	7,591	<div>□ 제목 : 통진도호부 객사터 부지 내 토지 매입</div> <div>· 소재지 : 김포시 월곶면 군하리 227, 227-1</div> <div>· 취득규모 : 2필지 7,591㎡</div> <div>· 기준가격 : 3,841,505천원 (공시지가)</div> <div>· 취득예상가격 : 6,500,000천원 (토지매입비)</div>	문화예술과

4. 검토의견

- 본 안건은 월곶면 군하리 일대의 옛 통진도호부 객사터 추정지역 내 사유지를 매입하여 통진관아지 복원을 위한 문화재 주변 환경을 조성하고 효율적인 문화재 관리가 이루어질 수 있도록 계획하는 것으로
- 통진관아지 중장기적 발전 계획과 연계하여 토지 매입 시기의 적절성, 타당성 등에 대하여 위원님들간의 심도 있는 논의가 필요하다고 검토됨.