

# 2022년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안 검토보고서

## 【 풍무 체육문화센터 신축 변경 】

|          |        |
|----------|--------|
| 의안<br>번호 | 제3030호 |
|----------|--------|

제출년월일 2022. 8. 18.  
제출자 김포시장

### 1. 심사경과

- 본 안건은 2022년 08월 18일 김포시장으로부터 제출되어 행정복지위원회에 회부된 안건임.

### 2. 제안이유

- 2022년도 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의회의 의결을 얻고자 함

### 3. 주요내용

- 항공기 소음대책 주민지원사업으로 풍무동 지역의 부족한 공공체육시설 확충 및 지역 주민을 위한 풍무 체육문화센터 신축 사업은 2019년 제193회 김포시의회 공유재산관리계획 안건으로 원안가결 되었으나, 실시설계 결과에 따라 건축면적 변경과 건설공사비 상승 등을 반영하여 총사업비가 증가됨에 따라 공유재산 관리계획을 변경하고자 함.

○ 의결대상재산

| 구 분 | 물건종류 | 단 위 | 면적(㎡)   | 내 역 |   | 부서명 |
|-----|------|-----|---------|-----|---|-----|
| 취 득 | 건 물  | 동   | 3,750   | 당초  | □ 제 목 : 풍무 체육문화센터 신축<br>· 소 재 지 : 김포시 풍무동 780<br>· 취득규모 : 연면적 3,750㎡ (지하1층, 지상4층)<br>· 주요시설 : 체육시설, 강당, 다목적실 등<br>· 구 조 : 철골조<br>· 기준가격 : 8,000,000천원 (사업비)       | 체육과 |
|     | 건 물  | 동   | 3,132.6 | 변경  | □ 제 목 : 풍무 체육문화센터 신축<br>· 소 재 지 : 김포시 풍무동 780<br>· 취득규모 : 연면적 3,132.6㎡ (지하1층, 지상3층)<br>· 주요시설 : 다목적체육관, 게이트볼장 등<br>· 구 조 : 철근콘크리트조<br>· 기준가격 : 13,400,000천원 (사업비) |     |

4. 검토의견

- 본 안건은 항공기 소음피해 지역주민을 위하여 풍무동 일대에 체육문화센터를 건립하는 건으로 지역주민이 요구하는 공공체육시설(게이트볼장)을 추가하여 주민의 건강증진과 정서함양에 기여코자 하는 것으로
- 공사비 상승요인 및 원인에 대한 세부설명자료 및 세부산출내역의 면밀한 검토가 필요하다고 사료됨.