

2022년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안 검토보고서

【 김포 학운 체육문화센터 건립 변경 】

의안 번호	제3029호
----------	--------

제출년월일 2022. 8. 18.
제출자 김포시장

1. 심사경과

- 본 안건은 2022년 08월 18일 김포시장으로부터 제출되어 행정복지위원회에 회부된 안건임.

2. 제안이유

- 2022년도 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조의 규정에 따라 의회의 의결을 얻고자 함

3. 주요내용

- 학운산업단지내 근로자와 지역주민이 상생할 수 있는 공공체육인프라 구축을 위한 김포 학운체육문화센터 건립안은 2020년 제197회 김포시의회 공유재산 관리계획 안건으로 원안가결 되었으나, 실시설계 결과에 따라 건설공사비 상승분을 반영하여 총사업비가 증가됨에 따라 공유재산 관리계획을 변경하고자 함

○ 의결대상재산

구분	물건종류	단위	면적(㎡)	내역		부서명
취득	건물	동	4,000	당초	□ 제목 : 김포 학운 체육문화센터 신축 · 소재지 : 김포시 양촌읍 학운리 645외 4필지 · 취득규모 : 1동, 4,000㎡ (지하1층 지상3층) · 주요시설 : 체육시설 · 구조 : 철근콘크리트조 · 기준가격 : 10,107,000천원 (사업비)	체육과
	건물	동	3,916.85	변경	□ 제목 : 김포 학운 체육문화센터 신축 · 소재지 : 김포시 양촌읍 학운리 645외 4필지 · 취득규모 : 1동, 3,916.85㎡ (지하1층 지상3층) · 주요시설 : 체육시설 · 구조 : 철근콘크리트조 · 기준가격 : 15,350,000천원 (사업비)	

4. 검토의견

- 본 안건은 2019년말 문화체육관광부 생활SOC 공모사업으로 선정된 사업으로 지역주민의 생활체육활성화와 공공체육인프라를 구축하여 북부권 공공체육시설 부족 문제가 해소될 것으로 검토되나
- 금번 실시설계 완료에 따른 건설공사비의 총액이 당초 건설공사비 총액 대비 51.87% 증가함에 따라 공사비 상승요인 및 원인에 대한 세부설명자료 및 세부산출내역의 면밀한 검토가 필요하다고 사료됨.