

2022년도 제2차 수시분 공유재산 관리계획안

【 김포시 국궁장 건립 변경 】

의안 번호	제3028호
----------	--------

제출년월일 2022. 8. .
제출자 김포시장

1. 제안이유

- 2022년도 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의 2 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

2. 사업목적

- 다양한 스포츠 종목의 지원과 우리민족 고유의 전통스포츠 활성화를 위해 추진중인 김포시 국궁장 건립안은 2020년 제197회 김포시의회 공유재산관리계획 안건으로 원안가결 되었으나,
- 실시설계 결과에 따라 건축면적 변경과 건설공사비 상승등을 반영하여 총사업비가 증가됨에 따라 공유재산 관리계획을 변경하고자 함.

3. 의결대상재산

구분	물건종류	단위	면적(㎡)	내역	부서명
취득	건물	동	650	당초 □ 제목 : 김포시 국궁장 건립 · 소재지 : 김포시 마산동 642-13 · 취득규모 : 1동, 연면적 650㎡ (지상2층) · 주요시설 : 체육시설(국궁장) · 구조 : 철근콘크리트조 · 기준가격 : 3,000,000천원 (사업비)	체육과
	건물	동	762.94	변경 □ 제목 : 김포시 국궁장 건립 · 소재지 : 김포시 마산동 642-13 · 취득규모 : 1동, 연면적 762.94㎡ (지하1층, 지상2층) · 주요시설 : 체육시설(국궁장) · 구조 : 철근콘크리트조 · 기준가격 : 4,903,000천원 (사업비)	

4. 근거법령

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조의 2
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조
- 「김포시 공유재산 관리 조례」 제11조

- 붙임 1. 공유재산관리계획 총괄표 1부.
2. 취득 및 처분대상 재산목록 1부.
3. 사업설명서 및 위치도 1부.

(붙임 1)

2022년 공유재산관리계획안 총괄표

(단위: m², 천 원)

구 분			당초 관리계획			변경 관리계획			증 감		
			건수	면 적	기준가격	건수	면 적	기준가격	건수	면 적	기준가격
취득	계	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	1	650	3,000,000	1	762.94	4,903,000	0	112.94	1,903,000
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	매입	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	신·증축	건물	1	650	3,000,000	1	762.94	4,903,000	0	112.94	1,903,000
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	교환	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	기타 취득	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
처분	계	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	매각	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	교환	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	기타 처분	토지	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		건물	-	-	-	-	-	-	-	-	-
		기타	-	-	-	-	-	-	-	-	-

(붙임 2)

재 산 목 록

○ 취득대상 재산

(단위: m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	추정가격	취득시기	취득사유	부서명
	종류	소재지	면적					
계	토지							
	건물		762.94	4,903,000	4,903,000			
	기타							
1	건물	김포시 마산동 642-13	762.94	4,903,000	4,903,000	2023.9	국공장 건립	체육과

(붙임 3)

김포시 국궁장 건립 변경

□ 추진배경 및 필요성

- 다양한 스포츠 종목의 균형적인 배치
- 우리민족 고유의 전통스포츠 활성화를 위한 기반조성

□ 사업개요

- 위 치 : 김포시 마산동 642-13 (솔터체육공원)
- 규 모 : 관리동, 휴게시설, 과녁 4관, 주차장, 운시로 등
 - 부지면적 : 10,000㎡
 - 건축면적 : 480.77㎡ (연면적 762.94㎡, 지하1층 지상2층)
- 사업기간 : 2020. 01. ~ 2023. 09.
- 사 업 비(재원) : 4,903,000천원 (시비 100%)
 - 당초 : 3,000,000천원
 - 변경 : 4,903,000천원 (증1,903,000천원)
- 층별 시설 계획

[단위 : ㎡]

층 별	용 도	면 적	비 고
계		762.94 [650]	변경 [당초]
지하1층	저수조 및 펌프실 등	97.32	
지상1층	선수대기실, 휴게실, 사무실 등 (당초: 관리사무소, 회의실, 사대, 화장실 등)	357.63 [400]	
지상2층	궁방, 다목적실 등 (당초: 편의시설, 경기운영실, 화장실 등)	307.99 [250]	

- 주요내용 : 체육시설 조성(국궁장)

※ 주차장 : 90대

□ 사업비 변경사유

- ‘계양~강화 간 고속도로’가 국공장 건립위치와 관계되어 배치변경
- 주차대수 증가 및 장애물 없는 생활환경(BF) 예비인증 관련 건축계획 변경
- 건축공사 및 토목공사 범위 증가 등 사유로 인한 사업비 증액

□ 사업비 산출내역

[단위 : 천원]

총사업비	부지매입비	공사비	설계비	감리비	기 타
4,903,000	-	4,513,000	151,000	204,000	35,000

○ 사업비 예산 재원조달 계획

[단위 : 천원]

연 도 별 재 원 별		합 계	2022년	2023년	2024년 이후
합 계		4,903,000	4,903,000	-	-
국 비		-	-	-	-
도 비		-	-	-	-
시 비		4,903,000	4,903,000	-	-
시비	일반회계	4,903,000	4,903,000	-	-
	특별회계	-	-	-	-

○ 연도별 사업비 내역

[단위 : 천원]

구 분	합 계	2022년	2023년	2024년 이후
합 계	4,903,000	3,000,000	1,903,000	-
부지매입비	-	-	-	-
공 사 비	4,513,000	2,610,000	1,903,000	-
설 계 비	151,000	151,000	-	-
감 리 비	204,000	204,000	-	-
기 타	35,000	35,000	-	-

□ 추진사항 및 향후 추진계획

- 2019. 11. : 중기지방재정계획 반영 및 지방재정투자심사
- 2020. 01. : 공유재산심의 및 관리계획 이행
- 2021. 04. : 건축기획용역 완료
- 2021. 08. : 설계공모 완료
- 2021. 09. : 기본 및 실시설계용역 착수
- 2022. 11. : 기본 및 실시설계용역 완료
- 2022. 12. : 착공
- 2023. 09. : 준공

□ 기대효과

- 전국 규모의 궁도대회 개최가 가능한 인프라 구축
 - ※ 국궁장 건립 시 경기도체전 및 전국대회 개최가능
- 남녀노소 즐길 수 있는 우리민족의 전통스포츠 궁도의 활성화 기반 조성

□ 위치도



□ 현장사진



□ 조 감 도



【참고자료】

□ 사업비 산출내역

(단위 : 억원)

구 분		산 출 기 초	금액	비고
총 계			49.03	
공사비	소계		45.13	
	■ 건축비			
	- 건축공사	762.94㎡ x 1,381,000원 ≒ 1,054백만원	10.54	
	- 기계공사	762.94㎡ x 300,000원 ≒ 229백만원	2.29	
	- 조경공사	762.94㎡ x 262,000원 ≒ 200백만원	2.00	
	- 전기공사	762.94㎡ x 433,000원 ≒ 330백만원	3.30	
	- 통신공사	762.94㎡ x 393,000원 ≒ 300백만원	3.00	
공사비	- 소방공사	762.94㎡ x 393,000원 ≒ 300백만원	3.00	
	■ 부대시설공사비			
	- 토목공사	39,902㎡ x 53,000원/㎡ ≒ 2,100백만원	21.00	
산출근거		중간설계에 따른 공사비내역 반영		
보상비	소계			
	부지매입비			
용역비	소계		3.55	
	■ 기본 및 실시설계	2,706,363,650원(설계 공모당시 공사비) x 5.06% x 1.1 ≒ 151백만원	1.51	
	산출근거	‘공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준제2종(보통)중급 적용하여 산출		
	■ 감리비	204,000,000원 x 1식 = 204백만원	2.04	
	산출근거	학운 체육문화센터 및 김포시 국공장 통합건설사업관리용역 1,504백만원 예정으로 통합산출		
기타	소계		0.35	
	■ 시설부대비	4,513,000,000원 * 0.2% ≒ 10백만원	0.1	
	산출근거	2021년도 지방자치단체 예산편성 운영기준 및 기금운영계획 수립 기준' 시설부대비 요율 적용		
	■ 각종수수료	장애물 없는 생활환경 (BF), 건축물에너지효율, 제로에너지 인증비	0.15	
	■ 설계공모비	설계공모 시상금 및 심사위원 수당	0.1	

소관 실.과.소		체 육 과
입 안 자	실·과·소장 성 명	체육과장 문 상 호
	팀 장 직위·성명	체육시설팀장 임 영 순
	담 당 자 성명·전화	지방시설서기 임 종 수(☎ 2585)