

2022년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

【 학운리 마을공동 다목적 복합시설 신축 】

의안 번호	제2984호
----------	--------

제출년월일 2022. 3. .
제출자 김포시장

1. 제안이유

- 2022년도 수시분 공유재산 관리계획안에 대하여 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은법 시행령 제7조의 규정에 따라 의회의 의결을 얻고자 함.

2. 사업목적

- 수도권 매립지 영향으로 피해를 받고 있는 양촌읍 학운리 인근주민들의 생활환경개선을 위해 다목적복합시설을 신축하여 주민모임공간제공, 건강증진 및 문화·복지서비스 제공

3. 의결대상재산

구분	물건종류	단위	면적(㎡)	내역	부서명
취득	건물	동	1,000㎡	□ 제목 : 학운리 마을공동 다목적 복합시설 신축 · 소재지 : 김포시 양촌읍 학운리 812, 813, 814번지 · 취득규모 : 1동 1,000.0㎡ (지상3층) · 주요시설 : 다목적 강당 겸 체육관, 대회의실 · 구조 : 철근콘크리트조 · 기준가격 : 3,110,000천원 (사업비) · 취득예상가격 : 3,110,000천원 (사업비)	양촌읍

4. 근거법령

- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조
- 「공유재산 및 물품관리법 시행령」 제7조

○「김포시 공유재산 관리 조례」 제11조

붙임 1. 공유재산관리계획 총괄표 1부.

2. 취득 및 처분대상 재산목록 1부.

3. 사업설명서 및 위치도 1부.

(붙임 1)

2022년 공유재산관리계획안 총괄표

(단위: m², 천원)

[illegible]

(붙임 2)

재 산 목 록

○ 취득대상 재산 (단위: m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시			기준가격	추정가격	취득시기	취득사유	부서명
	종류	소재지	면적					
계	토지							
	건물		1,000	3,110,000	3,110,000			
	기타							
1	건물	김포시 양촌읍 학운리 812,813,814	1,000	3,110,000	3,110,000	2023	마을 공동 다목적 공공시설 신축	양촌읍

(붙임 3)

학운리 마을공동 다목적 복합시설 신축

□ 추진배경 및 필요성

- 양촌읍 학운리 인근에 위치한 수도권매립지 영향으로 환경오염 피해를 받고 생활하는 지역 주민들의 생활환경개선
 - 주민공동시설이 전무한 학운리 지역에 다목적 복합시설을 설치하여 주민모임 공간제공, 건강증진 및 문화·복지서비스 제공

□ 사업개요

- 위 치 : 김포시 양촌읍 학운리 812, 813, 814번지
- 규 모 : 다목적 복합시설 1개동 신축
 - 부지면적 : 2,998㎡(대포·학운 마을 발전위원회 소유)
 - 건축면적 : 600㎡(연면적 1,000㎡, 지상3층)
 - 주차면적 : 35면
- 사업기간 : 2022. 2. ~ 2023. 12.
- 사 업 비 : 3,110,000천원 (수도권매립지 주변지역 환경개선 특별회계 100%)
- 층별 시설 계획 [단위 : ㎡]

층 별	용 도	면 적	비 고
계		1,000㎡	
지상1층	다목적 강당 겸 체육관, 사무실, 탈의실, 화장실, 탕비실, 기계실	600㎡	
지상2층	소규모 강의실, 헬스장, 탈의실, 화장실	200㎡	
지상3층	대회의실, 화장실	200㎡	

○ 시설별 운영계획

층 별	세부시설	세부내용	비 고
계		1,000㎡	
지상1층	다목적 강당 겸 체육관, 사무실, 탈의실, 화장실, 탕비실, 기계실	600㎡	
지상2층	소규모 강의실, 헬스장, 탈의실, 화장실	200㎡	
지상3층	대회의실, 화장실	200㎡	

□ 사업비 산출내역

[단위 : 천원]

총사업비	부지매입비	공사비	설계비	감리비	기 타
3,110,000	0	2,750,000	130,000	230,000	0

○ 사업비 예산 재원조달 계획

[단위 : 천원]

연 도 별		합 계	2022년	2023년	2024년 이후
재 원 별					
합 계		3,110,000	563,000	2,547,000	0
국 비					
도 비					
시 비					
시비	일반회계				
	특별회계				
수도권매립지특별회계		3,110,000	563,000	2,547,000	0

○ 연도별 사업비 내역

[단위 : 천원]

구 분	합 계	2022년	2023년	2024년 이후
합 계	3,110,000	563,000	2,547,000	0
부지매입비	0	0	0	0
공 사 비	2,750,000	400,000	2,350,000	0
설 계 비	130,000	130,000		0
감 리 비	230,000	33,000	197,000	0

□ 추진사항 및 향후 추진계획

- 2020. 08. : 수도권매립지 주변지역 환경개선특별회계 지원사업 대상 신청→미선정
- 2021. 08. : 수도권매립지 주변지역 환경개선특별회계 지원사업 대상 신청
- 2021. 12. : 수도권매립지 주변지역 환경개선특별회계 지원사업 선정
- 2022. 02. : 지방재정 투자심사 의뢰(김포시 자체심사)
- 2022. 02. : 공유재산 심의 의뢰
- 2022. 07.~10.: 기본 및 실시설계용역 발주
- 2022. 10. : 중기지방재정계획 수립
- 2022. 11. : 공사착공
- 2023. 12. : 공사준공

□ 기대효과

- 체육공간 및 주민거점시설이 전무한 학운리 지역에 다목적 복합시설을 조성하여 지역활력 증대 및 주민건강증진, 문화·복지 욕구 충족
- 지역주민의 자긍심 유도 및 지역생활환경 개선

□ 위치도



□ 현장사진



【참고자료】

□ 사업비 산출내역

(단위 : 억원)

구 분		산 출 기 초	금액	비고
총 계			31	
공 사 비	소계		27.5	
	■ 건축비		24.1	
	－ 건축공사	$-2,779,021\text{원}/\text{m}^2 \times 0.5581 \times 1,000\text{m}^2$	15.5	
	－ 기계공사	$-2,779,021\text{원}/\text{m}^2 \times 0.5581 \times 1,000\text{m}^2$	3.8	
	－ 전기공사	$-2,779,021\text{원}/\text{m}^2 \times 0.5581 \times 1,000\text{m}^2$	2.8	
	－ 통신공사	$-2,779,021\text{원}/\text{m}^2 \times 0.5581 \times 1,000\text{m}^2$	1.2	
	－ 소방공사	$-2,779,021\text{원}/\text{m}^2 \times 0.5581 \times 1,000\text{m}^2$	0.8	
	■ 부대시설공사비		3.4	
	－ 토목,조경공사	$-2,779,021\text{원}/\text{m}^2 \times 0.5581 \times 1,000\text{m}^2$	3.4	
	산출근거	- 공사비 : ‘2016년도 공공건축물 건립 공사비 책정 가이드라인’ 체육시설 ①의 단위공사비 적용(2,750,689원/㎡) - 2019년 1/4분기 기준 건설공사비지수 1.03% → 단위공사비 산출 $(2,750,689\text{원}/\text{m}^2 \times 1.03\%) + 2,750,689\text{원}/\text{m}^2 = 2,779,021\text{원}/\text{m}^2$		
보 상 비	소계		0	
	부지매입비	- 없음 ※ 대포·학운 마을발전위원회 소유 토지		
용 역 비	소계		3.6	
	■ 기본 및 실시설계	$-27.5\text{억원} \times 0.0453 \times 1.1$	1.3	
	산출근거	‘공공발주사업에 대한 건축사의 업무범위와 대가기준’(2020.9.)제2종중급 적용하여 산출		
	■ 감리비	$-27.5\text{억원} \times 0.085$	2.3	
	산출근거	2020년도 지방자치단체 예산편성 운영기준 및 자금운영계획 수립 기준 전면 책임감리비 요율 적용		

소관 실·과·소		양 촌 읍
입 안 자	실·과·소장 성 명	양촌읍장 이 기 일
	팀 장 직위·성명	산업개발팀장 임 세 창
	담 당 자 성명·전화	지방시설주사보 지 정 은(☎ 2589)