

착한 임대인에 대한 재산세 감면 동의안 검토보고서

의안 번호	제2985호
----------	--------

제출년월일 2022. 03. .
제출자 김포시장

1. 심사경과

- 본 안건은 2022년 3월 07일 김포시장으로부터 제출되어 행정복지위원회에 회부된 안건임.

2. 제안이유

- 코로나바이러스감염증-19 상황이 장기간 지속됨에 따라 경제적 어려움을 겪는 소상공인이 증가하고 있어, 소상공인의 임대료를 자발적으로 인하한 착한 임대인에 대한 재산세 감면을 통하여 소상공인을 적극 지원하고자 함
- 「지방세특례제한법」 제4조제4항에 따르면 지방자치단체의 장은 천재지변이나 그 밖에 대통령령으로 정하는 특수한 사유로 지방세 감면이 필요하다고 인정되는 자에 대해서는 해당 지방의회의 의결을 얻어 지방세를 감면할 수 있도록 규정하고 있고, 「지방세특례제한법 시행령」 제2조제5항에서 대통령령으로 정하는 특수한 사유란 지진, 풍수해, 벼락, 전화, 도괴 또는 이와 유사한 재해로 규정하고 있으며,
- 「재난 및 안전관리 기본법」 제3조제1호나목에서 「감염병의 예방 및 관리에 관한 법률」에 따른 감염병을 사회재난으로 규정함에 따라 코로나바이러스감염증-19 발생으로 인한 피해를 「지방세특례제한법」의 재해로 보아 재산세(도시지역분 포함)를 감면하려는 것임

3. 주요내용

- 소상공인의 임대료를 자발적으로 인하한 임대인 소유의 해당 임대 건축물 및 부속토지에 대하여 2022년 정기분 재산세(도시지역분 포함)를 임대료 인하 비율에 따라 감면율을 적용하여 감면

4. 검토의견

- 본 안건은 코로나19 발생으로 어려움을 겪는 소상공인을 위해 착한 임대료 인하에 자발적으로 참여하는 임대인 소유의 건축물 및 부속토지에 대하여 2022년 정기분 재산세를 임대료 인하비율에 따라 감면하고자 동의를 받는 사안으로 2021년에 이어 코로나19의 장기화로 고통받는 소상공인의 경제적 어려움을 타개하는데 도움이 될 것으로 검토됨.