
도시주택국

2022년도 제1회 추가경정예산안
사업설명서

도시계획과



(풍곡도시계획도로[소2-105호, 소2-106호, 소1-106회]개설공사) (P - 151)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019년 02월 ~ 2023년 12월 ○ 위 치 : 김포시 고촌읍 풍곡리 일원
- 사업규모 : 도시계획도로(L=855m, B=8~10m)
- 사업목적 및 기대효과 : 개발제한구역이라는 특성상 상대적으로 제한을 받는 주민들을 위한 것이며, 도시기반시설을 확충하여 교통의 편의 및 지역경제를 활성화하여 지역 균형발전을 도모하고자 함.

○ 예산요구 현황

(단위 : 천원)

구 분	2021년 예산액 (A)	2022년 예산액			2021년 예산 대비 증감 (B-A)	비고
		계 (B=C+D)	본예산 (C)	1회 추경 (D)		
계	649,000	1,940,000	920,800	1,019,200	1,291,000	
국 비	324,500	970,000	460,400	509,600	645,500	
도 비						
시 비	324,500	970,000	460,400	509,600	645,500	
기 타						

□ 예산 증감사유

- 2021년 12월 실시설계용역이 완료되어 기존에 포함되지 않은 [2구간] 공사비 산정 금액 반영 및 '2022년 개발제한구역 국회 증액사업' 선정에 따른 지방비 추가확보 필요

□ 법적근거

근거법령	개발제한구역의 지정 및 관리에 관한 특별조치법(시행령)	제2조 제2항
근거내용	개발제한구역은 법 제3조1항에 따른 지정 목적을 달성하기 위하여 공간적으로 연속성을 갖도록 지정하되, 도시의 자족성 확보, 합리적인 토지이용 및 적정한 성장 관리 등을 고려하여야 한다.	

□ 사업성격 및 사전절차 이행여부

사업성격		사전절차 이행여부						
신규사업□	계속사업■	중기지방 재정계획	투자심사	용역과제 심의	공유재산 관리계획	정보화사업 타당성심사	민간위탁 의회의결	출연·출자 의회의결
경상□	자본■	비대상	대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
자체재원□	보조재원■	-	자체심사 2020.11월	-	-	-	-	-

□ 예산요구 필요성 및 사업내용

- 본 사업은 개발제한구역 주민들의 생활편의와 주변 환경을 개선하기 위해 국비를 지원받아 구간별, 연차별로 추진하는 주민지원사업으로 실시설계용역 완료로 기존에 포함되지 않은 [2구간] 공사비 산정 금액이 반영되었으며, 본 사업이 '2022년 개발제한구역 국회 증액사업'으로 선정(2021년 12월)됨에 따른 지방비 추가 확보가 필요함.

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역(자세하게 작성)	1회추경 요구액	비 고
개발제한구역 주거지역사업	401-01 시설비	· 풍곡도시계획도로(소2-105호, 소2-106호, 소1-106호)개설공사 1,940,000원 - 기정 920,800원 = 1,019,200원 [군 경정 970,000 기정 460,400] [군 509,600] [시 경정 970,000 기정 460,400] [시 509,600]	1,940,000	국비50/시비50

□ 사업 추진계획

○ 추진 경위 및 향후계획

- 2020. 10. : 풍곡도시계획도로 도시계획결정(변경) 용역발주 및 착수
- 2020. 11. : 지방재정투자심사
- 2021. 03. : 1구간 보상협의
- 2021. 08. : 1구간 실시설계변경 및 토지수용재결(1차)
- 2021. 08. : [1구간] 실시설계변경
- 2021. 09. : [1구간] 토지수용재결(1차)
- 2021. 11. : [1구간] 수용(이전)개시(1차)
- 2021. 12. : 실시계획(변경)인가 고시
- 2022. 02. : [1구간] 분할측량(2차)
- 2022. 03. : [1구간] 보상계획열람공고(2차) 및 감정평가 의뢰(2차), [2구간] 분할측량
- 2022. 04. : [1구간] 보상협의 요청(2차)
- 2022. 06. : [1구간] 보상 및 수용재결(2차)
[2구간] 실시계획인가 고시, 보상계획 열람공고 및 감정평가의뢰
- 2022. 07. : [1구간] 착공, [2구간] 보상협의 요청
- 2022. 09. : [2구간] 보상 및 수용재결

□ 투자사업 추진계획

○ 투자사업 공정별 내역

(단위 : 천원)

구 분	총사업비 (A+B+E)	기투자 (A)	2022년 예산액			향후투자 (E)	비고
			계 (B+C+D)	본예산 (C)	1회추경 (D)		
계	5,300,000	2,753,000	1,940,000	920,800	1,019,200	607,000	
공 정 별	설계비	130,000	130,000				
	보상비	3,787,000	1,923,000	1,864,000	943,200		
	공사비	1,383,000	700,000	76,000	76,000	607,000	
	감리비						
	부대비						

○ 추진 경위 및 향후계획(법적절차 이행상황부터 준공일 까지 자세히 작성)

- 2018.02~2018.09 : 2019년 주민지원사업(소2-105호, 소2-106호) 추진계획 제출 및 승인
- 2019.02~2019.09 : 2020년 주민지원사업(소2-105호, 소1-106호) 추진계획 제출 및 승인
- 2020.02~2020.09 : 2021년 주민지원사업(소2-105호 외 2노선) 추진계획 제출 및 승인
- 2021.02~2021.09 : 2022년 주민지원사업(소2-105호 외 2노선) 추진계획 제출 및 승인

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황

○ 최근3년 추진실적

구분	주요사업내용(추진실적)	비고
2019년	풍곡도시계획도로(소2-105호, 소2-106호)개설공사	
2020년	풍곡도시계획도로(소2-105호, 소2-106호)개설공사	
2021년	풍곡도시계획도로(소2-105호, 소2-106호)개설공사	

○ 최근3년 집행현황

(단위 : 천 원)

연 도	예산현액 (예산액+이월액)	집 행 액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2020년	2,104,000	133,645	1,970,355	-	
2021년	2,619,355	630,116	1,608,139	381,100	
2022년	2,055,944	-			2.28일 기준 실 집행현황

□ 위치도 및 현장사진(해당없을시 마제출)

<p>위치도 10,000 :1 이상 (칼라)</p>	
<p>현장사진 (칼라)</p>	

□ 사업부서 및 담당자

부서명	도시계획과	녹지관리팀장 김정일	담당자	시설9급 박희락	전화	2452
-----	-------	------------	-----	----------	----	------

2022년도 제1회 추가경정예산안

사업설명서

도시개발과



(한강시네폴리스 공업용수도 지원사업) (P - 152)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2014. 11. ~ 2023. 03. ○ 위 치 : 김포시 고촌읍 풍곡리 ~ 향산리 일원
○ 사업규모 : 배수지 V=5,000m³, 송·배수관로 D500 L=5.3km
○ 사업목적 및 기대효과 : 산업단지 경쟁력 확보 및 안정적인 용수공급을 통한 입주기업들의 산업활동 여건 제공

○ 예산요구 현황

(단위 : 천원)

구 분	2021년 예산액 (A)	2022년 예산액			2021년 예산 대비 증감 (B-A)	비고
		계 (B=C+D)	본예산 (C)	1회 추경 (D)		
계	3,993,000	4,233,000	2,990,000	1,243,000	240,000	
국 비						
도 비		1,243,000		1,243,000	1,243,000	
시 비	3,993,000	2,990,000	2,990,000		-1,003,000	
기 타						자부담

□ 예산 증감사유

- 경기도 확정내시에 따른 예산 반영(2022년도 경기도 지방산업단지 공업용수도 건설사업 도비보조금)

□ 법적근거

근거법령	산업입지 및 개발에 관한 법률	제29조
근거내용	제29조(기반 시설 지원) 산업단지의 원활한 조성을 위하여 필요한 항만·도로·용수시설·철도·통신·전기시설 등 대통령령으로 정하는 기반 시설은 국가 또는 지방자치단체 및 해당 시설을 공급하는 자가 우선적으로 지원한다.	

□ 사업성격 및 사전절차 이행여부

사업성격		사전절차 이행여부						
신규사업□	계속사업■	중기지방 재정계획	투자심사	용역과제 심의	공유재산 관리계획	정보화사업 타당성심사	민간위탁 의회동의	출연·출자 의회의결
경상□	자본■	대상	비대상	대상	대상	비대상	비대상	비대상
자체재원□	보조재원■	2017.11.	-	2016.4.	2019.6.	-	-	-

□ 예산요구 필요성 및 사업내용

- 사업기간 내 배수지 및 송·배수관로 공사를 완료하여 김포한강시네폴리스 산업단지 입주기업들에게 안정적인 용수공급을 통한 산업활동 여건 제공

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비 고
		합 계 =	1,243,000	
한강시네폴리스 공업용수도 건설지원	401-01 시설비 (공사비)	· 배수지 V=5,000㎡(진입도로 포함) - 공사비(기성금) 집행 = 900,000 : 기성금 1식 - 관급자재 구매 = 343,000 : 송·배수관로 배관자재 및 체인블럭 1식		

□ 투자사업 추진계획

○ 투자사업 공정별 내역

(단위 : 천원)

구 분	총사업비 (A+B+E)	기투자 (A)	2022년 예산액			향후투자 (E)	비고
			계 (B+C+D)	본예산 (C)	1회추경 (D)		
계	13,329,000	9,096,000	4,233,000	2,990,000	1,243,000		
공 정 별	설계비	536,000	536,000				
	보상비	2,311,000	2,311,000				
	공사비	9,585,000	5,685,900	3,899,100	2,656,100	1,243,000	
	감리비	872,000	553,100	318,900	318,900		
	부대비	25,000	10,000	15,000	15,000		

○ 추진 경위 및 향후계획

- 2014.11. : 산업단지 공업용수도 건설지원 국비교부결정 및 자금교부
- 2016.12. : 공업용수도 실시설계 및 소규모환경평가 준공
- 2019.03. : 도시계획시설결정 및 지형도면 고시
- 2019.11. : 공업용수도 실시계획인가 승인
- 2019.12. : 토지보상 착수
- 2020.07 : 토지보상 완료, 공사착공
- 2020.11 : 건설사업관리용역 착수
- 2021.02 : 총사업비 변경 협의 완료(경기도)

※ 7,839백만원→13,329백만원(국·도비: 7,839백만원, 민간부담금: 5,490백만원)

- 2023.03. : 공업용수도 건설공사 준공 및 용수공급

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황

○ 최근3년 추진실적



구분	주요사업내용(추진실적)	비고
2020년	· 공업용수도 토지보상 완료 · 공사착공 · 건설사업관리용역 착수	
2021년	· 총사업비 변경	
2022년		2.28일기준

○ 최근3년 집행현황

(단위 : 천원)

연 도	예산현액 (예산액+이월액)	집 행 액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2020년	4,000,000	2,580,874	1,419,126	1,419,126	
2021년	5,412,126	3,651,418	1,760,708	1,760,708	
2022년	4,750,708	0		4,750,708	2.28일 기준 실 집행현황

□ 위치도 및 현장사진

<p>위치도 10,000 :1 이상 (칼라)</p>	
<p>현장사진 (칼라)</p>	

□ 사업부서 및 담당자

부서명	도시개발과	특화사업팀장 장경철	담당자	시설8급 방현욱	전화	4129
-----	-------	------------	-----	----------	----	------

(문서세단기 구입) (P - 152)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 04월
- 사업규모 : 문서세단기 1대
- 사업목적 및 기대효과 : 노후 문서세단기 교체로 업무 능률 향상
- 예산요구 현황

(단위 : 천원)

구 분	2021년 예산액 (A)	2022년 예산액			2021년 예산 대비 증감 (B-A)	비고
		계 (B=C+D)	본예산 (C)	1회 추경 (D)		
계				1,210	1,210	
국 비						
도 비						
시 비				1,210	1,210	
기 타						자부담

□ 예산 증감사유

- 행정업무의 원활한 추진을 위한 물품구입으로 자산 및 물품취득비 예산 증액

□ 사업성격 및 사전절차 이행여부

사업성격		사전절차 이행여부						
신규사업■	계속사업□	중기지방 재정계획	투자심사	용역과제 심의	공유재산 관리계획	정보화사업 타당성심사	민간위탁 의회의결	출연·출자 의회의결
경상□	자본■	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
자체재원■	보조재원□	-	-	-	-	-	-	-

□ 예산요구 필요성 및 사업내용

- 노후로 인한 수리비 과다 발생 및 성능 저하로 인한 문서세단기 교체 필요
- 구입 후 13년이(취득일 '09년) 경과한 노후(내구연한 11년) 문서세단기 교체

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비 고
	계		1,210	
기본경비 (도시개발과)	405-01 자산 및 물품취득비	· 문서세단기 구입 : 1,210,000원*1대 =	1,210	

□ 사업부서 및 담당자

부서명	도시개발과	도시사업팀장 김종필	담당자	행정7급 서국원	전화	4124
-----	-------	------------	-----	----------	----	------

2022년도 제1회 추가경정예산안

사업설명서

도시관리과



(도시지역내 빈집정비 및 활용사업) (P - 153)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022.05. ~ 2022.12 ○ 위 치 : 북변동 산57-3, 218-11, 운양동 1135-3, 장기동 125-4
- 사업규모 : 4개소
- 사업목적 및 기대효과 : 빈집으로 인한 문제를 최소화하여 낙후된 정주환경을 개선하고 주민의 삶의 질 제고

○ 예산요구 현황

(단위 : 천원)

구 분	2021년 예산액 (A)	2022년 예산액			2021년 예산 대비 증감 (B-A)	비고
		계 (B=C+D)	본예산 (C)	1회 추경 (D)		
계		80,000		80,000	80,000	
국 비						
도 비		24,000		24,000	24,000	
시 비		56,000		56,000	56,000	
기 타						

□ 예산 증감사유

- 「빈집 및 소규모주택 정비에 관한 특례법」 제5조에 의거하여 2021년 실태조사를 완료하고 동법 제9조에 의거하여 빈집정비사업을 진행하고자 함

□ 법적근거

근거법령	「빈집 및 소규모주택정비에 관한 특례법 및 시행령」	제9조, 제9조
근거내용	제9조 빈집정비사업의 시행방법 ① 빈집의 내부공간을 칸막이로 구획하거나 벽지·천장재·바닥재 등을 설치하는 방법 ② 빈집을 철거하지 아니하고 개축·증축·대수선하거나 용도변경하는 방법 ③ 빈집을 철거하는 방법 ④ 빈집을 철거한 후 주택 등 건축물을 건축하거나 정비기반시설 및 공동이용시설 등을 설치하는 방법 빈집의 철거 ① 시장·군수 등은 법 제11조제1항에 따라 빈집의 철거 등 필요한 조치를 명하는 경우 국토교통부령으로 정하는 바에 따라 조치명령의 내용 및 사유 등을 빈집의 소유자에게 알려야한다. ② 제1항에 따른 조치명령 중 빈집의 철거는 법 제4조4항에 따라 빈집정비계획을 고시한 날부터 6개월이상의 범위에서 시·도조례로 정하는 기간이 지난 때에 명할 수 있다.	

□ 사업성격 및 사전절차 이행여부

사업성격		사전절차 이행여부						
신규사업■	계속사업□	중기지방재정계획	투자심사	용역과제심의	공유재산관리계획	정보화사업타당성심사	민간위탁의회의동의	출연·출자회의의결
경상□	자본■	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
자체재원□	보조재원■	-	-	-	-	-	-	-

□ 예산요구 필요성 및 사업내용

- 빈집정비를 통해 범죄발생 등과 같은 부정적 영향 해소, 도시미관정비 등 정주환경 개선을 통한 주민 삶의 질 향상

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역(자세하게 작성)	1회추경 요구액	비 고
		총 계	80,000	
도시지역내 빈집정비 및 활용사업	307-02 민간경상사업보조금	· 철거비 : 10,000,000원*4호 (빈집정비계획 수립 가이드라인 기준)	= 40,000	
	401-01 시설비	· 공동이용시설 활용비 : 10,000,000원*4호 (빈집정비계획 수립 가이드라인 기준)	= 40,000	

□ 투자사업 추진계획

○ 투자사업 공정별 내역

(단위 : 천원)

구 분	총사업비 (A+B+E)	기투자 (A)	2022년 예산액			향후투자 (E)	비고
			계 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 (D)		
계	80,000		80,000		80,000		
공 정 별	설계비						
	보상비						
	공사비	80,000	80,000		80,000		
	감리비						
	부대비						

○ 추진 경위 및 향후계획

- 2019.12. : 빈집실태조사 및 빈집정비계획수립 착수
- 2021.08. : 빈집정비계획 수립 완료
- 2021.10. : 빈집 자진철거 유도 및 행정지도
- 2022.02. : 빈집 철거 조치명령
- 2022.05. ~ 2022.12 : 빈집 철거 완료

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황

○ 최근3년 추진실적

구분	주요사업내용(추진실적)	비고
2020년	◦ 빈집정비계획 수립	
2021년	◦ 빈집 자진철거 유도 및 행정지도	
2022년		2.28일기준

○ 최근3년 집행현황

(단위 : 천원)

연 도	예산현액 (예산액+이월액)	집 행 액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2020년					
2021년					
2022년					2.28일 기준 실 집행현황

□ 위치도 및 현장사진

위치도 10,000 :1 이상 (칼라)	북변동 산57-3	장기동 125-4	북변동 218-11	운양동 1135-3
				
현장사진 (칼라)	북변동 산57-3	장기동 125-4	북변동 218-11	운양동 1135-3
				

□ 사업부서 및 담당자

부서명	도시관리과	도시재생팀장 박종진	담당자	시설9급 임예빈	전화	5455
-----	-------	------------	-----	----------	----	------

(김포시 성장관리계획 수립 용역) (P - 153)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022.05. ~ 2023.12. ○ 위 치 : 관내 비도시지역 중 개발수요가 많은 지역
- 사업규모 : 41.745km²(계획관리지역, 신도시 주변 자연녹지지역)
- 사업목적 및 기대효과 : 비도시지역 중 개발압력이 높아 난개발이 예상되는 지역 등에 기반 시설, 건축물 용도 등에 관한 방향을 미리 설정하여 계획적 개발 및 체계적 관리 유도
- 예산요구 현황

(단위 : 천원)

구 분	2021년 예산액 (A)	2022년 예산액			2021년 예산 대비 증감 (B-A)	비고
		계 (B=C+D)	본예산 (C)	1회 추경 (D)		
계	-	800,000	-	800,000	800,000	
국 비						
도 비						
시 비	-	800,000	-	800,000	800,000	
기 타						

□ 예산 증감사유

- '24.01.27 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 개정안 시행에 따라 계획관리지역 중 성장관리계획 미수립된 지역은 공장과 제조업소 입지가 불가함에 따라 성장관리계획 수립하여 비도시지역의 계획적 건물 입지를 도모

□ 법적근거

근거법령	국토의 계획 및 이용에 관한법률	제75조의2
근거내용	① 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 녹지지역, 관리지역, 농림지역 및 자연환경보전지역 중 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 지역의 전부 또는 일부에 대하여 성장관리계획구역을 지정할 수 있다.	

□ 사업성격 및 사전절차 이행여부

사업성격		사전절차 이행여부						
신규사업■	계속사업□	중기지방재정계획	투자심사	용역과제심의	공유재산관리계획	정보화사업타당성심사	민간위탁의회의동의	출연·출자의회의결
경상■	자본□	비대상	비대상	대상	비대상	비대상	비대상	비대상
자체재원■	보조재원□	-	-	2022.02.	-	-	-	-

□ 예산요구 필요성 및 사업내용

- 비도시지역의 계획적 개발 유도를 통한 난개발 억제와 유형별 건축물 집단화를 통한 주거, 공장 등의 혼재를 방지하기 위하여
- 성장관리계획 지역 결정 및 유형별 관리 방안 수립

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역(자세하게 작성)	1회추경 요구액	비 고
공 통			800,000	
김포시 성장관리계획 수립	401-01 성장관리계획 수립 용역	· 용역비 : $41.745\text{km}^2 \times 19,163,900\text{원}/\text{km}^2$ (검토 면적 × 성장관리계획 수립 단가) = ※ 2022년 도시계획 표준품셈 적용	800,000	

□ 사업 추진계획 (시설비 등 투자사업 외)

○ 추진 경위 및 향후계획

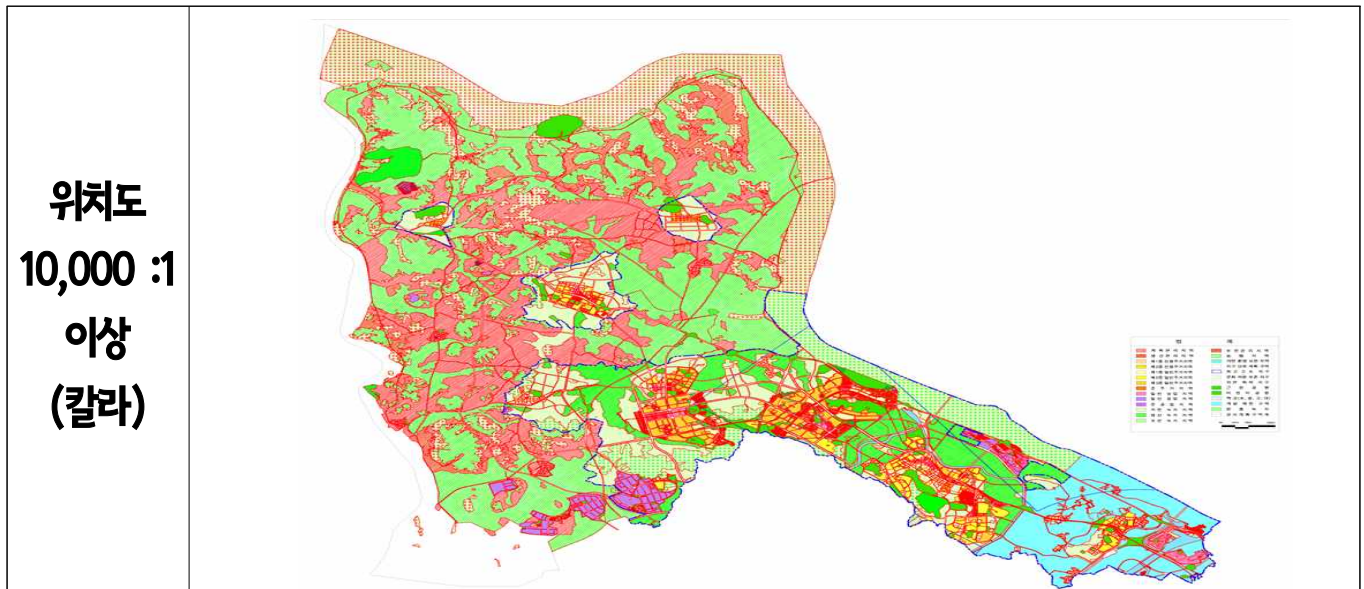
- 2022.07. : 용역 착수
- 2023.06. : 주민 의견청취, 시의회 및 관련부서 협의
- 2023.08. : 도시계획위원회 심의
- 2023.10. : 성장관리계획 수립 결정 및 지형도면 고시

□ 투자사업 추진계획

○ 추진 경위 및 향후계획

- 2022.07. : 용역 착수
- 2023.10. : 용역 준공

□ 위치도 및 현장사진(해당없을시 미제출)



□ 사업부서 및 담당자

부서명	도시관리과	도시관리팀장 장민수	담당자	시설7급 조완희	전화	5507
-----	-------	------------	-----	----------	----	------

(김포시 구도심 지구단위계획 재정비 용역) (P - 153)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022.05. ~ 2023.05.
- 위 치 : 사우, 북변, 신곡 지구
- 사업규모 : 사우, 북변, 신곡 지구단위계획 지역(1,059,484㎡)
- 사업목적 및 기대효과 : 변화된 도시 여건을 반영하여 지구단위계획을 재정비하여 토지 이용의 효율화 증진과 지역경제 활성화 도모

○ 예산요구 현황

(단위 : 천원)

구 분	2021년 예산액 (A)	2022년 예산액			2021년 예산 대비 증감 (B-A)	비고
		계 (B=C+D)	본예산 (C)	1회 추경 (D)		
계	-	211,000	-	211,000	211,000	
국 비						
도 비						
시 비	-	211,000	-	211,000	211,000	
기 타						

□ 예산 증감사유

- 구도심 개발사업 이후 현장 여건과 그간의 변화된 도시 환경을 반영하지 못 하고 있어 지구단위 계획 재정비가 필요
- 건축 인·허가 시 개발 당시의 지구단위계획 시행지침으로 검토하여 개정된 현행법에 적합하게 건축지침 변경 필요

□ 법적근거

근거법령	국토의 계획 및 이용에 관한법률	제34조
근거내용	① 특별시장·광역시장·특별자치시장·특별자치도지사·시장 또는 군수는 5년마다 관할 구역의 도시·군관리계획에 대하여 대통령령으로 정하는 바에 따라 그 타당성을 전반적으로 재검토하여 정비하여야 한다.	

□ 사업성격 및 사전절차 이행여부

사업성격		사전절차 이행여부						
신규사업■	계속사업□	중기지방재정계획	투자심사	용역과제심의	공유재산관리계획	정보화사업타당성심사	민간위탁의회의동의	출연·출자의회의결
경상■	자본□	비대상	비대상	대상	비대상	비대상	비대상	비대상
자체재원■	보조재원□	-	-	2022.02.	-	-	-	-

□ 예산요구 필요성 및 사업내용

- 현행법 개정에 따른 건축 지침 현행화와 건축 허용용도 완화(지역경제 활성화) 방안 검토
- 도시환경 변화에 대한 종합적인 검토를 통한 도시계획시설 변경·폐지

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역(자세하게 작성)	1회추경 요구액	비 고
공 통				
김포시 구도심 지구단위계획 재정비	401-01 지구단위계획 재정비 용역	· 용역비 : $1,059,484\text{m}^2 \times 199\text{원}/\text{m}^2$ (검토 면적 × 지구단위계획 재정비 용역 단가) = ※ 2022년 도시계획 표준품셈 적용	211,000	

□ 사업 추진계획 (시설비 등 투자사업 외)

○ 추진 경위 및 향후계획

- 2022.01. : 지구단위계획 재정비 계획 수립
- 2022.03. : 추경 1회 예산 확보 및 용역 발주
- 2022.12. : 지구단위계획 변경 주민 열람 및 공고
- 2023.01. : 도시계획심의회 심의 및 변경 고시

□ 투자사업 추진계획

○ 추진 경위 및 향후계획

- 2022.05. : 재정비 용역 착수
- 2023.05. : 재정비 용역 준공

□ 사업부서 및 담당자

부서명	도시관리과	도시관리팀장 장민수	담당자	시설7급 조완희	전화	5507
-----	-------	------------	-----	----------	----	------

- 도시재정비촉진특별회계 -

□ 예산요구 필요성 및 사업내용

- 실시설계 중 시행하는 녹색건축 예비인증, 건축물에너지효율등급 예비인증, 장애물없는 생활환경예비 인증, 에너지절약계획서 작성 등 행정절차 이행을 위한 예산 편성

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비 고
		총 계	30,000	
백년의 거리 어울림센터 건립사업	401-03 시설부대비	<ul style="list-style-type: none"> • 녹색건축 예비인증 수수료 = 9,000 • 건축물에너지효율등급 예비인증 수수료 = 12,000 • 장애물없는 생활환경 예비인증 수수료 = 6,000 • 에너지절약계획서 작성 수수료 = 3,000 		

□ 투자사업 추진계획

○ 투자사업 공정별 내역

(단위 : 천원)

구 분	총사업비 (A+B+E)	기투자 (A)	2022년 예산액			향후투자 (E)	비고
			계 (B=C+D)	본예산 (C)	1회추경 (D)		
계	53,000,000	2,771,000	30,000	0	30,000	50,199,000	
공 정 별	설계비	2,054,270	0				
	보상비	15,900,000	0			15,900,000	
	공사비	30,000,000	0			29,283,270	
	감리비	1,145,730	0			1,145,730	
	예비비등	3,900,000	30,000		30,000	3,870,000	

○ 추진 경위 및 향후계획

- 2019. 10. : 백년의 거리 어울림센터 타당성 조사 용역
- 2021. 5. : '21년 제2차 지방재정중앙투자심사 통과
- 2021. 11. : 설계공모
- 2022. 2. : 기본 및 실시설계 용역 착수
- 2022. 8. : 토지보상 및 취득
- 2022. 12. : 기본 및 실시설계 용역 완료
- 2023. 1. ~ 2024.12. : 공사 착공 및 준공

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황

○ 최근3년 추진실적

구분	주요사업내용(추진실적)	비고
2020년	◦ 공유재산심의 완료	
2021년	◦ 제2회 지방재정 중앙투자심사 완료, 설계공모 등	
2022년	◦ 설계공모 심사완료	2.28일기준

○ 최근3년 집행현황

(단위 : 천원)

연 도	예산현액 (예산액+이월액)	집 행 액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2020년					
2021년	2,771,000	0	2,771,000	2,771,000	
2022년	2,771,000	0			2.28일 기준 실 집행현황

□ 위치도 및 현장사진

위치도	
현장사진	

□ 사업부서 및 담당자

부서명	도시관리과	도시재생팀장 박종진	담당자	시설7급 박철옥	전화	5624
-----	-------	------------	-----	----------	----	------

(도시재생지원센터 운영) (P - 264)

- 도시재생특별회계 -

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 3. ~ 2022. 12.
- 사업규모 : 1개소
- 사업목적 및 기대효과 : 주민공동이용시설 완공에 따른 유지관리
- 예산요구 현황

(단위 : 천원)

구 분	2021년 예산액 (A)	2022년 예산액			2021년 예산 대비 증감 (B-A)	비고
		계 (B=C+D)	본예산 (C)	1회 추경 (D)		
계	82,000	72,493	68,493	4,000	-9,507	
국 비						
도 비						
시 비	82,000	72,493	68,493	4,000	-9,507	
기 타						

□ 예산 증감사유

- 주민공동이용시설 완공에 따른 유지관리비용 편성.

□ 법적근거

근거법령	도시재생 활성화 및 지원에 관한 특별법	제11조 제1항
근거내용	<p>제11조(도시재생지원센터의 설치) ① 전략계획수립권자는 다음 각 호의 사항에 관한 업무를 수행하도록 하기 위하여 도시재생지원센터를 설치할 수 있다. 도지사 및 구청장등은 필요한 경우 대통령령으로 정하는 바에 따라 도시재생지원센터를 설치할 수 있다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 도시재생전략계획 및 도시재생활성화계획 수립과 관련 사업의 추진 지원 2. 도시재생활성화지역 주민의 의견조정을 위하여 필요한 사항 3. 현장 전문가 육성을 위한 교육프로그램의 운영 4. 마을기업의 창업 및 운영 지원 5. 그 밖에 대통령령으로 정하는 사항 	

□ 사업성격 및 사전절차 이행여부

사업성격		사전절차 이행여부						
신규사업■	계속사업□	중기지방재정계획	투자심사	용역과제심의	공유재산관리계획	정보화사업타당성심사	민간위탁의회의동의	출연·출자의회의결
경상■	자본□	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
자체재원■	보조재원□	-	-	-	-	-	-	-

□ 예산요구 필요성 및 사업내용

- 주민공동이용시설 완공에 따른 유지관리비용 편성

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역(자세하게 작성)	1회추경 요구액	비 고
		총계	4,000	
도시재생 지원센터 운영	201-02 공공운영비	· 전기료 등 공과금 : 1,000,000원×4개월 =	4,000	

□ 사업 추진계획

○ 추진 경위 및 향후계획

- 2020.12. : 주민공동이용시설 신축공사 착공
- 2021.11. : 주민공동이용시설 신축공사 준공

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황

○ 최근3년 추진실적

구분	주요사업내용(추진실적)	비고
2020년	◦ 주민공동이용시설 신축공사 설계 및 착공	
2021년	◦ 주민공동이용시설 공사착공 및 준공	
2022년	◦ 입주전 시설 보완 및 유지관리	2.28일기준

○ 최근3년 집행현황

(단위 : 천원)

연 도	예산현액 (예산액+이월액)	집 행 액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2020년	30,766	27,238	0	3,528	
2021년	82,000	67,575	0	14,425	
2022년	68,493				2.28일 기준 실 집행현황

□ 사업부서 및 담당자

부서명	도시관리과	도시재생팀장 박종진	담당자	시설9급 임예빈	전화	5455
-----	-------	------------	-----	----------	----	------

2022년도 제1회 추가경정예산안

사업설명서

주택과



(청년월세 한시 특별지원사업) (P - 155)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022년 4월 ~ 12월
- 사업규모 : 수혜 청년 수 1,300명(예상)
- 사업목적 및 기대효과 : 코로나19 장기화 등 경제위기의 저소득 청년층에게 한시적 월세 지원으로 청년층의 주거비 부담 경감

○ 예산요구 현황

(단위 : 천원)

구 분	2021년 예산액 (A)	2022년 예산액			2021년 예산 대비 증감 (B-A)	비고
		계 (B=C+D)	본예산 (C)	1회 추경 (D)		
계	-	1,488,000	-	1,488,000	1,488,000	
국 비	-	744,000	-	744,000	744,000	
도 비	-	223,000	-	223,000	223,000	
시 비	-	521,000	-	521,000	521,000	
기 타						

□ 예산 증감사유

- 국가주도 신규 사업. 국도비보조사업 지방비 부담비율(국 : 지방비)= 50 : 50(도비 30 : 시군비 70)
- 국토부 국비교부 원칙에 따른 1분기 지방비 80%이상 확보 지자체에 우선 교부 예정.

□ 법적근거

근거법령-1	「주거기본법」	제15조(주거비 보조) 제3항
근거내용	· 국가 및 지방자치단체는 제1항 및 제2항에 따른 주거급여 대상이 아닌 저소득가구에게도 예산의 범위에서 주거비의 전부 또는 일부를 보조할 수 있다.	
근거법령-2	「청년기본법」	제20조(청년 주거지원)
근거내용	· 국가와 지방자치단체는 청년의 주거 안정 및 주거 수준 향상을 위한 대책을 마련하여야 한다.	

□ 사업성격 및 사전절차 이행여부

사업성격		사전절차 이행여부						
신규사업■	계속사업□	중기지방 재정계획	투자심사	용역과제 심의	공유재산 관리계획	정보화사업 타당성심사	민간위탁 의회의결	출연·출자 의회의결
경상■	자본□	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
자체재원□	보조재원■			-	-	-	-	

□ 예산요구 필요성 및 사업내용

- 국가 정책 추진이 필요한 긴급 사업(국무회의 의결(21.8.24)) -> 원활한 사업추진을 위한 시.군비(22년 추경반영) 및 인력준비 요청(국토부 청년정책과-221(21.11.8))
- 「청년기본법」 상 만 19~34세 이하 부모님과 별도거주 무주택 청년(청년 본인소득 기준 중위소득 100%이하 등), 월 20만원씩 1년간 현금 지원(생애 1회 한함)

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	1회추경 요구액	비 고
청년월세 한시 특별지원사업	청년월세 한시 특별지원사업	· 수혜 청년 수 * 지원액(월) * 지원 기간 1,300명 * 200천원 * 약 5.72개월(6-12월) =	1,488,000	

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황

○ 최근3년 추진실적

구분	주요사업내용(추진실적)	비고
2020년		
2021년		
2022년	신규사업	

○ 최근3년 집행현황

(단위 : 천원)

연 도	예산현액 (예산액+이월액)	집 행 액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2020년	-	-	-	-	
2021년	-	-	-	-	
2022년	-	-	-	-	신규사업

□ 사업부서 및 담당자

부서명	주택과	주거복지팀장 문광수	담당자	사회복지7급 김효신 사회복지7급 박춘화	전화	2416 2417
-----	-----	------------	-----	--------------------------	----	--------------

2022년도 제1회 추가경정예산안

사업설명서

건축과



(부동산 소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법 보증인 수당) (P - 156)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. ~ 2022. 8.
- 사업규모 : 건축물대장에 등록되어 있는 건물
- 사업목적 및 기대효과 : 「부동산등기법」에 따라 등기하여야 할 부동산으로서 소유권 보존등기가 되어 있지 아니하거나 등기부의 기재사항이 실제 권리 관계와 일치하지 아니하는 건물의 부동산을 용이한 절차에 따라 등기할 수 있도록 함

○ 예산요구 현황

(단위 : 천원)

구 분	2021년 예산액 (A)	2022년 예산액			2021년 예산 대비 증감 (B-A)	비고
		계 (B=C+D)	본예산 (C)	1회 추경 (D)		
계	960	1,920	960	960	960	
국 비	-	-	-	-	-	
도 비	-	-	-	-	-	
시 비	960	1,920	960	960	960	
기 타	-	-	-	-	-	

□ 예산 증감사유

- 확인서 발급건수 증가로 인한 보증인 수당 증가

□ 법적근거

근거법령	부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법 시행령	제6조 제6항
근거내용	시·구·읍·면장은 보증인에게 예산의 범위에서 수당, 여비 및 그밖에 필요한 실비(實費)를 지급할 수 있다.	

□ 사업성격 및 사전절차 이행여부

사업성격		사전절차 이행여부						
신규사업■	계속사업□	중기지방 재정계획	투자심사	용역과제 심의	공유재산 관리계획	정보화사업 타당성심사	민간위탁 의회동의	출연·출자 의회의결
경상■	자본□	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
자체재원■	보조재원□	-	-	-	-	-	-	-

□ 예산요구 필요성 및 사업내용

- 「부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법」제1조에 의거 「부동산등기법」에 따라 등기하여야 할 부동산으로 소유권보존등기가 되어 있지 아니하거나 등기부의 기재가 실제 권리관계와 일치하지 아니하는 부동산을 용이한 절차에 따라 등기하여 권리 제한을 해소함
- 「부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법 시행령」제6조에 따라 증인에게 예산의 범위에서 수당, 여비 및 그밖에 필요한 실비(實費)를 지급할 수 있다.

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역(자세하게 작성)	1회추경 요구액	비 고
공 통			960	
부동산 소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법 보증인 수당	201-01 사무관리비	○ 건물 보증인 수당 : 경정(80,000원*4명*6건)-기정(80,000원*4명*3건) =	960	

□ 사업 추진계획 (시설비 등 투자사업 외)

○ 추진 경위 및 향후계획(계획수립, 사업추진절차 및 내용 자세히 작성)

- 2021. 07. : 부동산소유권이전등기법 관련 예산편성 철저[경기도 토지정보과-18958(2021.07.19.)]
- 2021. 08 : 보증인 수당지급계획 수립[토지정보과-25408(2021.08.02.)]
- 2021. 08 ~ 2022. 08 : 확인서발급 건당 보증인 수당지급

□ 사업부서 및 담당자

부서명	건축과	건축관리팀장 정안철	담당자	시설9급 박세용	전화	2399
-----	-----	------------	-----	----------	----	------

(제3종시설물 지정을 위한 실태조사 용역) (P - 156)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 5. ~ 10. (6개월) ○ 위 치 : 관내 제3종시설물 대상 건축물
- 사업규모 : 제3종시설물 지정 실태조사 용역 대상시설물 4개소
- 사업목적 및 기대효과 : 제3종시설물 대상 건축물에 대하여 실태조사 용역을 실시하여 안전상태 확인 등 시설물의 안전관리 도모 및 안전 확보

○ 예산요구 현황

(단위 : 천원)

구 분	2021년 예산액 (A)	2022년 예산액			2021년 예산 대비 증감 (B-A)	비고
		계 (B=C+D)	본예산 (C)	1회 추경 (D)		
계	5,060	2,400	-	2,400	-2,660	
국 비	-	-	-	-	-	
도 비	-	-	-	-	-	
시 비	5,060	2,400	-	2,400	-2,660	
기 타	-	-	-	-	-	

□ 예산 증감사유

- 2021년 대비 실태조사 용역 대상 시설물 감소에 따른 용역비 감액

□ 법적근거

근거법령	시설물의 안전 및 유지관리에 관한 특별법	제8조
근거내용	제7조(시설물의 종류) 시설물의 종류는 다음 각 호와 같다. 3. 제3종시설물 : 제1종시설물 및 제2종시설물 외에 안전관리가 필요한 소규모 시설물로서 제8조에 따라 지정·고시된 시설물 제8조(제3종시설물의 지정 등) ① 중앙행정기관의 장 또는 지방자치단체의 장은 다중이용시설 등 재난이 발생할 위험이 높거나 재난을 예방하기 위하여 계속적으로 관리할 필요가 있다고 인정되는 제1종시설물 및 제2종시설물 외의 시설물을 대통령령으로 정하는 바에 따라 제3종시설물로 지정·고시하여야 한다.	

□ 사업성격 및 사전절차 이행여부

사업성격		사전절차 이행여부						
신규사업■	계속사업□	중기지방재정계획	투자심사	용역과제심의	공유재산관리계획	정보화사업타당성심사	민간위탁의회의동의	출연·출자의회의결
경상■	자본□	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
자체재원■	보조재원□	-	-	-	-	-	-	-

□ 예산요구 필요성 및 사업내용

- 제3종시설물에 대한 실태조사를 실시하여 건축물의 안전상태 확인·점검을 통한 건축물의 체계적인 안전관리 구축 및 안전성 확보

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역(자세하게 작성)	본예산 요구액	비 고
공 통			2,400	
제3종시설물 지정을 위한 실태조사 용역	201-01 사무관리비	○ 실태조사 용역비 : 600,000원 * 4개소 = ※ 기술자 직접인건비, 직접경비, 제경비 등 포함	2,400	

□ 사업 추진계획 (시설비 등 투자사업 외)

○ 추진 경위 및 향후계획

- 2021.11. : '22년 실태조사 기본계획 수립(안전총괄과-25854호, 2021. 11. 8.)
- 2021.11. : '22년 실태조사 시행계획 수립 요청(안전총괄과-26312호, 2021. 11. 12.)
- 2021.12. : '22년 실태조사 시행계획 수립(건축과-52560호, 2021. 12. 10.)
- 2022.06. : 용역계약 및 착수
- 2022.10. : 용역준공 및 지정 대상 확정



문서번호	건축과-52560
등록일자	2021. 12. 10
결재일자	2021. 12. 10
광개여부	부분공개(5.6)

주무관	건축안전관리팀장	건축과장	도시주택국장		
김여민	정석우	이근수	박동익		
협 조					

- 제3종시설물 지정을 위한 - 실태조사 시행계획 수립



김 포 시
건 축 과

○ 조사방법

- 제3종시설물 정기안전점검 체크리스트 활용(붙임0)
- 외관조사 중심 육안 근접점검(비파괴시험 병행 가능)
- 안전상태 조사는 정기안전점검 방법에 의함

○ 소요예산 : 2,400천원 ※ 산출기초 : 4개소 × 600,000원 = 2,400,000원

4 실태조사 결과관리

○ 실태조사결과 안전상태에 따라 관리

안전상태	종합점수 범위	제3종시설물 지정	향후 실태조사 주기
양호	9점 이상	안전관리 필요시 지정	매 3년마다
주의관찰	9점 미만~5점 이상		매 2년마다
지정결도	5점 미만	지정원칙	-

○ 안전상태가 지정검토로 판정 시, 제3종시설물 지정여부 검토 후 지정 (지정시설)

- 시설물의 안전 및 유지관리계획의 수립·시행
- 설계도서등의 제출 : 지정·고시된 날로부터 1개월 이내
- 정기안전점검의 실시 및 점검결과 보고

기 준	점검주기(시기)	비 고
안전등급에 따라	A·B·C 등급 반기에 1회 이상	제3종시설물로 지정·고시된 날의 다음 반기부터 실시
	D·E 등급 1년에 3회 이상	해빙기, 우기, 동절기 전

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황

○ 최근3년 추진실적

구분	주요사업내용(추진실적)	비고
2021년	· 제3종시설물 실태조사 23개소 용역비 : 4,928천원	

○ 최근3년 집행현황

(단위 : 천원)

연 도	예산현액 (예산액+이월액)	집 행 액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2021년	5,060	4,928	-	132	

□ 사업부서 및 담당자

부서명	건축과	건축안전센터팀장 장석우	담당자	시설8급 김완보	전화	5350
-----	-----	--------------	-----	----------	----	------

2022년도 제1회 추가경정예산안

사업설명서

토지정보과



(부동산 소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법 보증인 수당) (P - 157)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2022. 1. ~ 2022. 12.
- 사업규모 : 읍·면지역 모든 토지, 동지역 농지·임야·묘지
- 사업목적 및 기대효과 : 「부동산등기법」에 따라 등기하여야 할 부동산으로서 소유권 보존등기가 되어 있지 아니하거나 등기부의 기재사항이 실제 권리 관계와 일치하지 아니하는 부동산을 용이한 절차에 따라 등기할 수 있도록 함

○ 예산요구 현황

(단위 : 천원)

구 분	2021년 예산액 (A)	2022년 예산액			2021년 예산 대비 증감 (B-A)	비고
		계 (B=C+D)	본예산 (C)	1회 추경 (D)		
계	2,240	11,840	2,560	9,280	9,600	
국 비						
도 비						
시 비	2,240	11,840	2,560	9,280	9,600	
기 타						

□ 예산 증감사유

- 확인서 발급절차 완료에 따른 보증인 수당지급대상 증가

□ 법적근거

근거법령	부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법 시행령	제6조제6항
근거내용	시·구·읍·면장은 보증인에게 예산의 범위에서 수당, 여비 및 그밖에 필요한 실비(實費)를 지급할 수 있다.	

□ 사업성격 및 사전절차 이행여부

사업성격		사전절차 이행여부						
신규사업□	계속사업■	중기지방재정계획	투자심사	용역과제심의	공유재산관리계획	정보화사업타당성심사	민간위탁의회의동의	출연·출자회의의결
경상■	자본□	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
자체재원■	보조재원□	-	-	-	-	-	-	-

□ 예산요구 필요성 및 사업내용

- 『부동산소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법』의 시행이 2022.8.4. 종료됨에 따라 현재 진행중인 신청건의 보증인 수당이 대부분 2022년 지출될 것으로 예상됨.

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역(자세하게 작성)	1회추경 요구액	비고
부동산 소유권 이전등기 등에 관한 특별조치법 보증인 수당	201-01 사무관리비	<ul style="list-style-type: none"> 토지 보증인 수당 : 80,000원*4명*37건 - 기정 2,560,000원 	= 9,280	

□ 사업 추진계획 (시설비 등 투자사업 외)

○ 추진 경위 및 향후계획(계획수립, 사업추진절차 및 내용 자세히 작성)

- 2021. 07. : 부동산소유권이전등기법 관련 예산편성 철저[경기도 토지정보과-18958(2021.07.19.)]
- 2021. 08 : 보증인 수당지급계획 수립[토지정보과-25408(2021.08.02.)]
- 2021. 08 ~ 2022. 12. : 확인서발급 건당 보증인 수당지급

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황

○ 최근3년 추진실적

구분	주요사업내용(추진실적)	비고
2020년	-	
2021년	확인서 발급 신청 45건 중 기각 3건, 반려 5건, 취하 3건, 확인서 발급 2건, 진행중 32건	
2022년	확인서 발급 신청 2건, 진행중 34건(21년 신청건 포함)	

○ 최근3년 집행현황

(단위 : 천원)

연 도	예산현액 (예산액+이월액)	집 행 액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2020년	0	0	0	0	
2021년	2,240	1,520	0	720	
2022년	2,560	0		2,560	

□ 사업부서 및 담당자

부서명	토지정보과	지적팀장 이호재	담당자	시설7급 민성근	전화	2132
-----	-------	----------	-----	----------	----	------

(지적재조사사업 추진) (P - 157)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2020. 1. ~ 2022. 12.
- 위 치 : 월곶면 포내리 일원/ 대곶면 석정리 일원/ 하성면 마조리 일원
- 사업규모 : 991필지 679,737㎡/ 756필지, 889,763㎡ / 421필지, 340,658㎡
- 사업목적 및 기대효과 : 국토의 효율적 관리 및 국민 재산권 보호
- 예산요구 현황

(단위 : 천원)

구 분	2021년 예산액 (A)	2022년 예산액			2021년 예산 대비 증감 (B-A)	비고
		계 (B=C+D)	본예산 (C)	1회 추경 (D)		
계	4,620	54,200	4,620	49,580	49,580	
국 비						
도 비						
시 비	4,620	54,200	4,620	49,580	49,580	
기 타						

□ 예산 증감사유

- 전년 대비 지적재조사사업 완료될 것으로 예상되는 물량이 증가하여 사업 완료 시점에 발생하는 금액인 지적재조사조정금 감정평가수수료 금액, 연속도 및 용도지역 지구도 정비용역 금액을 추경예산으로 편성하여 예산 증가된 사항

□ 법적근거

근거법령	지적재조사에 관한 특별법	제20조 제3항
근거내용	조정금은 제18조에 따라 경계가 확정된 시점을 기준으로 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」에 따른 감정평가법인등이 평가한 감정평가액으로 산정한다.	

□ 사업성격 및 사전절차 이행여부

사업성격		사전절차 이행여부						
신규사업□	계속사업■	중기지방 재정계획	투자심사	용역과제 심의	공유재산 관리계획	정보화사업 타당성심사	민간위탁 의회의동의	출연·출자 의회의결
경상■	자본□	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
자체재원■	보조재원□	-	-	-	-	-	-	-

□ 예산요구 필요성 및 사업내용

- 지적재조사사업 감정평가 수수료는 국가사업인 지적재조사 사업의 완료에 따라 토지 면적에 증감이 발생한 부분에 대한 지적재조사조정금 징수 및 지급 절차를 진행하기 위해 필수적인 금액
- 지적재조사사업이 완료되면 각 필지의 경계 및 면적이 변경되므로, 변경된 지적선에 따라 연속도와 용도지역 지구도를 정비하기 위한 용역 수수료 신설 필요
- ※ 위의 지적재조사사업 감정평가 수수료, 연속도 및 용도지역 지구도 정비 용역비는 금액 산정 대상 필지 수가 사업 완료 시점에 산출할 수 있으므로 추경예산으로 편성

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역(자세하게 작성)	1회추경 요구액	비 고
지적재조사 사업 추진	201-01 사무관리비	◎ 지적재조사사업 감정평가수수료 · 40,000원 * 250필지 * 2회 =	20,000	신설
		◎ 연속도 및 용도지역지구도 정비 용역비 · [174,000원 * 50도곽(도해)] + [144,000원 * 145도곽(수치)] =	29,580	신설

□ 사업 추진계획 (시설비 등 투자사업 외)

○ 추진 경위 및 향후계획

- 2021.05 : 실시계획 수립 및 사업지구 지정 검토(시·도 협의)
- 2021.06 ~ : 토지소유자 동의서 징구 및 주민설명회 개최
- 2021.06 : 지적재조사측량 수행자 선정
- 2021.07 : 현황측량 실시
- 2021.09 ~ : 지적재조사 사업지구 지정
- 2021.09~2021.12 : 경계 및 면적조정, 임시경계점 설치(토지소유자 입회)
- 2022.01~2022.02 : 지적확정예정조서 통지, 경계결정위원회 개최
- 2022.02~2022.05 : 경계결정통지서 통지, 이의신청접수
- 2022.06 : 사업완료 공고, 기존 지적공부 폐쇄, 새로운 지적공부 작성
- 2022.06~2022.07 : 감정평가 실시, 지적재조사위원회 개최, 조정금 산정
- 2022.07~ : 조정금 지급 징수

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황

○ 최근3년 추진실적





구분	주요사업내용(추진실적)	비고
2020년	『마산지구』: 마산동 일원 85필지, 536,259㎡ - 사업기간 : 2020. 7. 30. ~ 진행 중 『포내2지구』: 970필지, 679,656㎡ - 사업기간 : 2020. 2. ~ 진행 중	
2021년	『석정지구』: 대곶면 석정리 일원 756필지 889,763㎡ - 사업기간 : 2020. 12. ~ 진행중 『마조지구』: 하성면 마조리 일원 421필 340,658㎡ - 사업기간 : 2020. 5. ~ 진행중	
2022년	『후평지구』: 하성면 후평리 일원 321필지 177,803㎡ - 사업기간 : 2021. 10. ~ 진행중 『용강지구』: 월곶면 용강리 일원 205필 132,443㎡ - 사업기간 : 2021. 10. ~ 진행중	

○ 최근3년 집행현황

(단위 : 천원)

연 도	예산현액 (예산액+이월액)	집 행 액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2020년	26,777	26,777	0	0	
2021년	4,620	1,480	0	3,140	
2022년	4,620	0	0	4,620	2.28일 기준 실 집행현황

□ 위치도 및 현장사진

위치도	현장사진
	
	

□ 사업부서 및 담당자

부서명	토지정보과	지적재조사팀장 이재경	담당자	시설7급 황병우 시설8급 전준규 시설9급 우제훈	전화	2130 2129 2158
-----	-------	-------------	-----	----------------------------------	----	----------------------

(지적재조사 사업 조정금) (P - 157)

□ 사업개요

- 사업기간 : 연중
- 위 치 : 하성면 마조리 일원
- 사업규모 : 421필지, 340,658㎡
- 사업목적 및 기대효과 : 국토의 효율적 관리 및 국민 재산권 보호
- 예산요구 현황

(단위 : 천원)

구 분	2021년 예산액 (A)	2022년 예산액			2021년 예산 대비 증감 (B-A)	비고
		계 (B=C+D)	본예산 (C)	1회 추경 (D)		
계	400,000	950,000	450,000	500,000	550,000	
국 비						
도 비						
시 비	400,000	950,000	450,000	500,000	550,000	
기 타						

□ 예산 증감사유

- 지적재조사사업 완료에 따른 지적공부상 면적에 증감이 발생하는 토지에 지급·징수되는 지적재조사 조정금은 각 사업지구 내 면적이 증감된 개별토지의 감정평가금액에 따라 결정되는데, 평가금액은 각 토지마다 상이할 수밖에 없으며 이에 따른 조정금 예산의 증감이 발생 됨.

□ 법적근거

근거법령	지적재조사에 관한 특별법	제20조 제3항
근거내용	지적소관청은 제18조에 따른 경계 확정으로 지적공부상의 면적이 증감된 경우에는 필지별 면적증감내역을 기준으로 조정금을 산정하여 징수하거나 지급한다.	

□ 사업성격 및 사전절차 이행여부

사업성격		사전절차 이행여부						
신규사업□	계속사업■	중기지방재정계획	투자심사	용역과제심의	공유재산관리계획	정보화사업타당성심사	민간위탁의회의동의	출연·출자회의의결
경상■	자본□	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
자체재원■	보조재원□	-	-	-	-	-	-	-

□ 예산요구 필요성 및 사업내용

- 『지적재조사에 관한 특별법』 제20조 규정에 의거 지적재조사사업 완료에 따른 경계의 확정으로 토지 면적의 증·감이 발생된 경우에는 필지별 면적 증·감 내역을 기준으로 조정금을 산정하여 징수하거나 지급하여야 함.
- 지적재조사 조정금 예산은 면적이 감소 된 토지에 지급해야 할 금액으로, 지적재조사사업 추진 및 완료 단계에서 필수적인 예산임.

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역(자세하게 작성)	비고
지적재조사 사업 조정금	301-12 기타보상금	<ul style="list-style-type: none"> • 마조지구 지적재조사 조정금 지급 대상지 27필지 (지적재조사 사업에 따른 경계 확정일 기준 필지별 감소된 면적에 대한 감정평가금액) = 500,000 	

□ 사업 추진계획 (시설비 등 투자사업 외)

○ 추진 경위 및 향후계획

- 2021.05 : 실시계획 수립 및 사업지구 지정 검토(시·도 협의)
- 2021.06 ~ : 토지소유자 동의서 징구 및 주민설명회 개최
- 2021.06 : 지적재조사측량 수행자 선정
- 2021.07 : 현황측량 실시
- 2021.09 ~ : 지적재조사 사업지구 지정
- 2021.09~2021.12 : 경계 및 면적조정, 임시경계점 설치(토지소유자 입회)
- 2022.01~2022.02 : 지적확정예정조서 통지, 경계결정위원회 개최
- 2022.02~2022.05 : 경계결정통지서 통지, 이의신청접수
- 2022.06 : 사업완료 공고, 기존 지적공부 폐쇄, 새로운 지적공부 작성
- 2022.06~2022.07 : 감정평가 실시, 지적재조사위원회 개최, 조정금 산정
- 2022.07~ : 조정금 지급 징수

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황

○ 최근3년 추진실적

구분	주요사업내용(추진실적)	비고
2020년	『마산지구』: 마산동 일원 85필지, 536,259㎡ - 사업기간 : 2020. 7. 30. ~ 진행 중 『포내2지구』: 970필지, 679,656㎡ - 사업기간 : 2020. 2. ~ 진행 중	
2021년	『석정지구』: 대곶면 석정리 일원 756필지 889,763㎡ - 사업기간 : 2020. 12. ~ 진행중 『마조지구』: 하성면 마조리 일원 421필 340,658㎡ - 사업기간 : 2020. 5. ~ 진행중	
2022년	『후평지구』: 하성면 후평리 일원 321필지 177,803㎡ - 사업기간 : 2021. 10. ~ 진행중 『용강지구』: 월곶면 용강리 일원 205필 132,443㎡ - 사업기간 : 2021. 10. ~ 진행중	

○ 최근3년 집행현황

(단위 : 천원)

연도	예산현액 (예산액+이월액)	집행액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2020년	1,258,578	1,139,621	0	118,957	
2021년	400,000	124,657	275,000	343	
2022년	725,000 (450,000+275,000)	0	0	725,000	2.28일 기준 실 집행현황

□ 위치도 및 현장사진

위치도	현장사진
	

□ 사업부서 및 담당자

부서명	토지정보과	지적재조사팀장 이재경	담당자	시설7급 황병우 시설8급 전준규 시설9급 우제훈	전화	2130 2129 2158
-----	-------	-------------	-----	----------------------------------	----	----------------------

(지적재조사사업 측량비) (P - 157)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2021. 10. ~ 2022. 12.
- 위 치 : 김포시 월곶면 용강리, 하성면 후평리 일원
- 사업규모 : 용강지구 205필지 132,443㎡ / 후평지구 321필지 177,803㎡
- 사업목적 및 기대효과 : 국토의 효율적 관리 및 국민 재산권 보호
- 예산요구 현황

(단위 : 천원)

구 분	2021년 예산액 (A)	2022년 예산액			2021년 예산 대비 증감 (B-A)	비고
		계 (B=C+D)	본예산 (C)	1회 추경 (D)		
계	226,934	107,169	103,454	3,715	-119,765	
국 비	226,934	107,169	103,454	3,715	-119,765	
도 비						
시 비						
기 타						

□ 예산 증감사유

- '22년 신규 사업지구 추진으로, 전년도 추진 사업지구와 위치·면적·물량 등 차이로 인해 '21년 예산 대비 감소하였으며, '22년 국고보조금 확정내시 결과에 따라 '22년 본예산 대비 증가된 사항

□ 법적근거

근거법령	지적재조사에 관한 특별법	제2조 제2호
근거내용	“지적재조사사업”이란 … (중략) … 위하여 실시하는 국가사업을 말한다.	

□ 사업성격 및 사전절차 이행여부

사업성격		사전절차 이행여부						
신규사업□	계속사업■	중기지방 재정계획	투자심사	용역과제 심의	공유재산 관리계획	정보화사업 타당성심사	민간위탁 의회의결	출연·출자 의회의결
경상■	자본□	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
자체재원□	보조재원■	-	-	-	-	-	-	-

□ 예산요구 필요성 및 사업내용

- 100여 년 전 일제 강점기에 만들어진 지적도가 오·훼손 및 신축, 토지 이용현황 변경 등의 사유로 인하여 실제 토지 경계와 불일치함에 따라, 새롭게 조사측량하여 면적 및 경계를 현황에 일치시켜 새로운 지적공부로 등록하는 사업으로, 『지적재조사에 관한 특별법』에 따라 2030년까지 전국 지자체에서 일제히 실시하는 국가사업임.

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역(자세하게 작성)	1회추경 요구액	비 고
지적재조사 사업	201-01 사무관리비	- 기준점 관측비 : 4,861 - 운영비 : 5,103	= 9,964	국비 100%
	308-11 공기관등에대한 경상적위탁사업비	- 일필지측량비 : 97,205	= 97,205	

□ 사업 추진계획 (시설비 등 투자사업 외)

○ 추진 경위 및 향후계획(계획수립, 사업추진절차 및 내용 자세히 작성)

- 2021. 10. : 실시계획 수립 및 사업지구 지정
- 2022. 2. : 주민설명회 개최
- 2022. 2. : 지적재조사측량 책임수행기관 위탁계약체결, 현황측량 실시
- 2022. 3. ~ : 경계 및 면적조정, 임시경계점 설치(토지소유자 입회)
- 2022. 3. : 지적재조사 사업지구 지정
- 2022. 7. : 지적확정예정조서 통지,
- 2022. 8. : 경계결정위원회 개최 경계결정통지서 통지, 이의신청접수
- 2022. 11. : 사업완료 공고, 기존 지적공부 폐쇄, 새로운 지적공부 작성
- 2022. 12. : 감정평가 실시, 지적재조사위원회 개최, 조정금 산정
- 2023. 1. ~ : 조정금 지급·징수

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황

○ 최근3년 추진실적

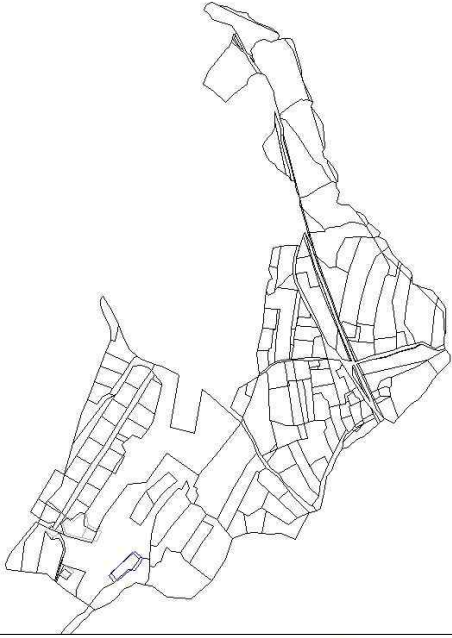

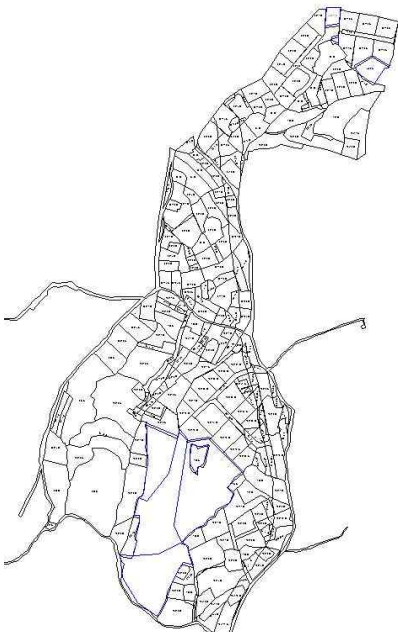
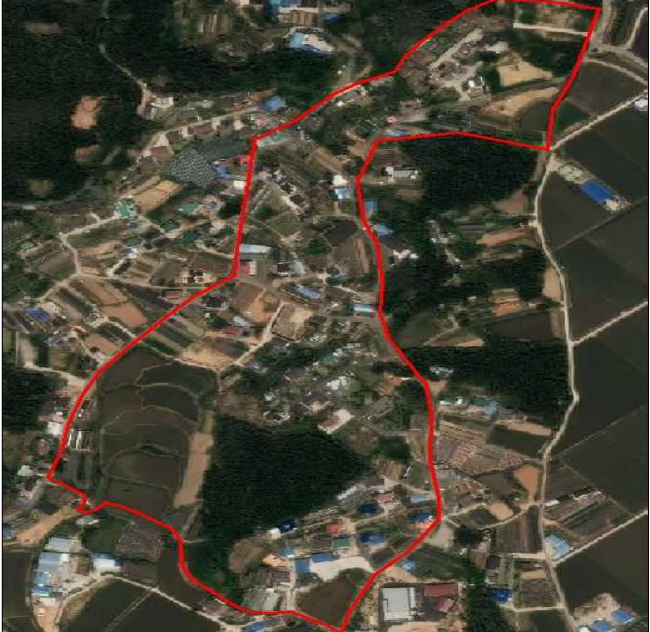
구분	주요사업내용(추진실적)	비고
2020년	『마산지구』, 『포내2지구』 : 마산동 일원 85필지(536,259㎡)/ 포내리일원 968필지(679,737㎡) 사업기간 : 2020. 1. 1. ~	
2021년	『석정지구』, 『마조지구』 : 석정리 일원 756필지(889,763㎡)/ 마조지구 421필지(340,658㎡) 사업기간 : 2021. 1. 1. ~	
2022년	『후평지구』, 『용강지구』 : 후평리 일원 321필지(177,803㎡)/ 용강지구 205필지(132,443㎡) 사업기간 : 2021. 10. ~	

○ 최근3년 집행현황

(단위 : 천원)

연 도	예산현액 (예산액+이월액)	집 행 액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2020년	193,726	158,515	35,211	0	
2021년	262,145 (226,934+35,211)	231,719	26,653	3,773	
2022년	103,454	0	0	0	2.28일 기준 실 집행현황

□ 위치도 및 현장사진

위치도	현장사진
	
	

□ 사업부서 및 담당자

부서명	토지정보과	지적재조사팀장 이재경	담당자	시설7급 황병우 시설8급 전준규 시설9급 우제훈	전화	2130 2129 2158
-----	-------	-------------	-----	----------------------------------	----	----------------------