

시민행복·김포의 가치를 두 배로!



제194회 김포시의회 임시회
2019.09.02.~2019.09.11.

2019년도 제2회 추가경정예산안 사업설명서

【도 시 국】

김 포 시

2019년도 제2회 추가경정예산안
사 업 설 명 서

목 차

▣ 도시국

◎ 도시계획과	1
◎ 도시관리과	7
◎ 주택과	19
◎ 건축과	23
◎ 토지정보과	29

2019년도 제2회 추가경정예산안
사업설명서

도시계획과



도시계획 소관 위원회 회의 수당 (P-187)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1월 ~ 12월
- 사업량 : 도시계획 위원회 등 월 6회
- 사업목적 및 기대효과 : 도시계획 소관 각종 위원회 운영 회의내용의 적정 및 신속성 확보
- 예산요구 현황

(단위 : 천원)

구 분	2018년 예산액 (A)	2019년 예산액			2018년 예산 대비 증감 (B-A)	비고
		계 (B=C+D+E)	본예산 (C)	1회 추경 (D)		
계	44,800	40,320	36,960		3,360	-4,480
국 비						
도 비						
시 비	44,800	40,320	36,960		3,360	-4,480
기 타						

□ 예산 증감사유

- 도시계획 소관 도시계획·공동·경관·공공디자인 등 위원회 심의 안건 증가에 따른 심의위원의 회의 수당 부족액 반영

□ 법적근거

근거법령	김포시 도시계획 조례	제73조
근거내용	영 제115조의 규정에 의하여 시공무원이 아닌 위원에 대하여는 예산의 범의에서 「김포시 위원회 실비변상 조례」가 정하는 바에 따라 수당 및 여비를 지급할 수 있다	

□ 사업성격 및 사전절차 이행여부

사업성격		사전절차 이행여부						
신규사업□	계속사업■	중기지방 재정계획	투자심사	공유재산 관리계획	학술용역비 사전심사	정보화사업 사전협의	민간위탁 의회동의	출연·출자 의회의결
경상■	자본□	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
자체재원■	보조재원□	-	-	-	-	-	-	-

□ 예산요구 필요성 및 사업내용

- 2019. 7월 현재 도시계획 본위원회 5회, 1분과위원회 11회, 경관위원회 5회, 공공디자인위원회 2회, 건축공동위원회 3회 개최 등 심의 안건 증가에 따른 심의위원회 회의 수당 부족액 반영

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	비 고
위원회 회의 수당	201-01 사무관리비	· 위원회 회의 수당 : 80,000원*14명*36회 = 40,320	

□ 사업 추진계획 (시설비 등 투자사업 외)

○ 추진 경위 및 향후계획

- 2019.01 ~ 2019.12 도시계획위원회, 공동위원회 매월 2회(둘째/넷째 화요일)
경관·공공디자인 위원회 매월 1회(첫째 수요일)

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황

○ 최근3년 추진실적

구분	주요사업내용(추진실적)	비고
2017년	도시계획 본위원회 8회, 1분과위원회 19회, 경관위원회 12회, 공공디자인위원회 3회, 건축공동위원회 16회 개최 등	
2018년	도시계획 본위원회 7회, 1분과위원회 18회, 경관위원회 14회, 공공디자인위원회 5회, 건축공동위원회 6회 개최 등	
2019년	도시계획 본위원회 5회, 1분과위원회 11회, 경관위원회 5회, 공공디자인위원회 2회, 건축공동위원회 3회 개최 등	

○ 최근3년 집행현황

(단위 : 천원)

연 도	예산현액	집행액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2017년	28,560	29,820	-	-1,260	
2018년	44,800	37,320	-	7,480	
2019년	36,960	19,360	-	17,600	6.30. 기준 집행현황

□ 사업부서 및 담당자

부서명	도시계획과	도시행정팀장 강신준	담당자	행정7급 최태열 시설7급 노지현	전화	2355 2356
-----	-------	------------	-----	----------------------	----	--------------

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	비고
고촌 수기마을 방음벽 설치	403-02 자치단체등자본이전	· 비관리청 허가방식으로 협약 변경됨에 따라 예산 삭감	= 0

□ 사업 추진계획 (시설비 등 투자사업 외)

○ 추진 경위 및 향후계획

- 2019.05.26. : 방음벽 설치관련 협약
- 2019.07~09 : 설계용역 및 비관리청 허가
- 2020.04 : 방음벽 설치공사 완료

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황 : 해당없음

□ 사업부서 및 담당자

부서명	도시계획과	지구단위계획팀장 이상익	담당자	시설7급 김태규	전화	2447
-----	-------	--------------	-----	----------	----	------

2019년도 제2회 추가경정예산안
사업설명서

도시관리과



빈집실태조사 및 빈집정비계획수립 용역 (P-188)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 10월 ~ 2020. 7월 ○ 위 치 : 김포시 전역
- 사업규모 : 빈집실태조사 1,043호 및 빈집정비계획수립 1식
- 사업목적 및 기대효과 : 빈집을 파악하고 효율적으로 정비하기 위한 계획을 수립하여 미관개선 및 범죄방지
- 예산요구 현황

(단위 : 천원)

구 분	2018년 예산액 (A)	2019년 예산액			2018년 예산 대비 증감 (B-A)	비고
		계 (B=C+D+E)	본예산 (C)	1회 추경 (D)		
계	14,980	74,000			59,020	
국 비						
도 비	7,490	37,000			29,510	
시 비	7,490	37,000			29,510	
기 타						

□ 예산 증감사유

- 빈집조사물량의 미산정(2019년 6월 산정완료)으로 인해 2019년 본예산에 세우지 못하고 2회 추가경정 예산을 세움

□ 법적근거

근거법령	빈집 및 소규모주택정비에 관한 특별법 법률(법)	제4조 및 제5조
근거내용	제4조 시장·군수등은 빈집을 효율적으로 정비 또는 활용하기 위하여 다음 각 호의 사항을 포함하는 빈집정비에 관한 계획을 수립·시행할 수 있다. 제5조 시장·군수등은 빈집이나 빈집으로 추정되는 주택에 대하여 다음 각 호의 사항에 관한 조사를 실시할 수 있다.	

□ 사업성격 및 사전절차 이행여부

사업성격		사전절차 이행여부						
신규사업■	계속사업□	중기지방 재정계획	투자심사	공유재산 관리계획	학술용역비 사전심사	정보화사업 사전협의	민간위탁 의회동의	출연·출자 의회의결
경상■	자본□	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
자체재원□	보조재원■	-	-	-	-	-	-	-

□ 예산요구 필요성 및 사업내용

- 재정비축진지구를 비롯한 구도심의 쇠퇴와 정비사업 지연으로 인한 빈집의 증가
- 특히 장기간 방치된 빈집은 안전사고나 범죄발생의 우려가 높고 도시미관이나 주거환경에 장애가 됨
- 이러한 빈집의 실태현황을 조사하고 계획적으로 관리하기 위해 빈집정비계획을 수립하고자 함

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역		비고
빈집실태조사 및 빈집정비계획수립 용역	401-01 시설비	○ 빈집실태조사(948호) · 직접인건비 12,353 · 직접경비 1,440 · 제경비 13,441 · 가솔료 6,415 · 부가세 3,351 · 총계 37,000	= 74,000	
		○ 빈집정비계획수립 · 인건비 29,189 · 경 비 2,865 · 일반관리비 1,582 · 부가세 3,364 · 총계 37,000		

□ 투자사업 추진계획

○ 투자사업 공정별 내역

(단위 : 천원)

구 분	총사업비 (A+B+F)	기투자 (A)	2019년 예산액				향후투자 (F)	비고
			계 (B=C+D+E)	본예산 (C)	1회 추경 (D)	2회 추경 (E)		
계	74,000		74,000			74,000		
공 정 별	설 계비	74,000	74,000			74,000		
	보상비							
	공사비							
	감리비							
	부대비							

○ 추진 경위 및 향후계획

- 2018.12.26.~2019.02.09. : 1차 빈집실태조사 완료(전기사용량) 조사호수(307호), 판정빈집수(96호)
- 2019.10 : 빈집실태조사 및 빈집정비계획 수립 착수
- 2019.10~2019.11 : 빈집실태조사계획 고시(30일)
- 2019.11~2020.03 : 빈집실태조사
- 2020.03~2020.07 : 빈집정비계획수립 및 준공

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황

○ 최근3년 추진실적

구분	주요사업내용(추진실적)	비고
2018년	- 2018.07.17. 빈집정비사업 활성화를 위한 도비지원 가내시(7,490천원) - 2018.11.12. 1차 빈집실태조사 용역 계약 및 착수(한국감정원, 10,776천원) - 2018.11.21.~2018.12.21. 1차 빈집실태조사 계획 고시 - 2018.01.16. 빈집실태조사를 위한 출입 공고	1차조사 (전기사용량)
2019년	- 2019.02.09. 1차 빈집실태조사 완료 - 2019.04.23. 빈집실태조사 및 빈집정비계획수립을 위한 도비 교부(37,000천원)	2차조사 (상수도 사용량)

○ 최근3년 집행현황

(단위 : 천원)

연 도	예산현액	집행액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2018년	14,980	-	14,980	-	
2019년	14,980	9,161	-	5,819	6.30.일 기준 집행현황

□ 사업부서 및 담당자

부서명	도시관리과	도시재생팀장 권재욱	담당자	시설9급 강병수	전화	5515
-----	-------	------------	-----	----------	----	------

서암마을 주거환경관리사업 국고보조금 반납 (P-188)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2014 ~ 2019
- 위 치 : 통진읍 서암리 758일원
- 사업면적 : 18,480㎡(도시계획도로개설, 가로환경정비, CCTV·가로등보안등 설치, 마을회관신축, 쌈지공원조성 등)
- 사업목적 및 기대효과 : 원도심의 열악한 가로환경 정비를 통한 생활환경개선 등
- 예산요구 현황

(단위 : 천원)

구 분	2018년 예산액 (A)	2019년 예산액			2018년 예산 대비 증감 (B-A)	비고
		계 (B=C+D+E)	본예산 (C)	1회 추경 (D)		
계		160,860			160,860	
국 비						
도 비						
시 비		160,860			160,860	
기 타						

□ 예산 증감사유

- 2016년 마을회관 신축 보조금으로 서암마을 주민협의체에 교부된 예산에 대하여 마을회관 준공 이후 교부목적 외 사용에 따른 보조금 반납이 있어 이에 따른 국고보조금 반납
 - 2018.12.24.일 : 서암마을주민협의체 보조금 반납 **【반납원금 200,000천원(국비)160,000천원(시비) 40,000천원】**
 - ※ 국비부분 반납액 160,000천원 및 이자 860천원(2018.12.24. ~ 2019.9.30.)

□ 법적근거

근거법령	지방재정법 제32조의 9	보조금 관리에 관한 법률 제31조
근거내용	(재산처분의 제한) 2항 1호 교부목적외 용도로의 사용 3항 1호 지방보조사업자가 지방보조금의 전부에 해당하는 금액을 지방자치단체에 반환한 경우	(보조금의 반환) 1항 이미 보조금이 교부되었을 보조금과 이로 인하여 발생한 이자의 반환을 명하여야 한다.

□ 사업성격 및 사전절차 이행여부

사업성격		사전절차 이행여부						
신규사업 <input type="checkbox"/>	계속사업 <input checked="" type="checkbox"/>	중기지방 재정계획	투자심사	공유재산 관리계획	학술용역비 사전심사	정보화사업 사전협의	민간위탁 의회동의	출연·출자 의회의결
경상 <input checked="" type="checkbox"/>	자본 <input type="checkbox"/>	대상	대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
자체재원 <input type="checkbox"/>	보조재원 <input checked="" type="checkbox"/>	2014.03	2014.11	-	-	-	-	-

□ 예산요구 필요성 및 사업내용

- 2016년 마을회관 신축 보조금으로 서암마을 주민협의체에 교부된 예산에 대하여 마을회관 준공 이후 교부목적 외 사용(1층 일반음식점 활용)에 따른 서암마을 주민협의체로부터 보조금 반납이 있어 보조금 중 국비 부분과 이에 따른 이자에 대해 국고보조금 반납액 예산편성 필요
 - 2018.12.24. 보조금 반납액 세외수입조치 완료(주민협의체 → 시)

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	비고
반환금기타	802-01 국고보조반환금	·국고보조금 반납액 = 160,000 ·국고보조금 반납액 발생이자(18.12.24~19.9.30) = 860	

□ 사업 추진계획 (시설비 등 투자사업 외)

○ 추진 경위 및 향후계획

- 2014.03 : 사업대상지 선정(서암8리)
- 2015.11 : 서암마을 지구단위계획 구역(정비계획) 지정
- 2016.06 : 서암마을 주거환경관리사업 토목공사 착수
- 2016.11 : 서암마을 주거환경관리사업 전기, 통신공사 착수
- 2016.07 : 마을회관 신축관련 지방보조금 지원신청 및 보조금 결정통보
- 2016.07 : 마을회관 보조금 교부('16.7~'16.12, 3회 분할교부)
- 2016.12 : 마을회관 사용승인
- 2018.12 : 서암마을 주거환경관리사업(토목, 전기, 통신공사) 완료
- 2018.12 : 서암마을 주민협의체 마을회관 신축 보조금 반납
※ 마을회관 준공 후 일부면적 보조금 교부목적 외 사용으로 인한 보조금 회수
- 2019.06 : 지중화 완료 관련 가공선로 및 전주철거 완료
- 2019.06 : 서암마을 주거환경관리사업 완료고시 및 공사완료 보고(시→도)

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황

○ 최근3년 추진실적

구분	주요사업내용(추진실적)	비고
2017년	- 서암마을 주거환경관리사업 토목공사 추진 - 서암마을 주거환경관리사업 전기 및 통신공사 추진 - 지중화공사비(전기, 통신) 납부,	
2018년	- 서암마을 주거환경관리사업 토목공사 완료 - 서암마을 주거환경관리사업 전기 및 통신공사 완료 - 전선지중화공사(관로매설) 완료	
2019년	- 서암마을 주거환경관리사업(토목, 전기, 통신공사) 시설물 인수인계 완료 - 국유재산(토지) 매입, 추가 보완공사 완료 - 서암마을 주거환경관리사업 준공고시	

○ 최근3년 집행현황

(단위 : 천원)

연 도	예산현액	집행액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2017년	1,575,728	322,645	1,253,083		계속비이월
2018년	1,253,083	887,461	365,622		계속비이월
2019년	365,622	77,538	-	288,084	6.30.일 기준 집행현황

□ 사업부서 및 담당자

부서명	도시관리과	도시사업팀장 김종필	담당자	시설7급 임세창	전화	5511
-----	-------	------------	-----	----------	----	------

사우근린공원 조성공사 (P-310)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2018. 6월 ~ 2022. 12월 ○ 위 치 : 김포시 사우동 산15-2번지 일원
- 사업규모 : 사우근린공원 조성(14,965㎡)
- 사업목적 및 기대효과 : 사우근린공원 조성으로 주민의 휴식공간 및 쾌적한 도시환경 조성
- 예산요구 현황

(단위 : 천원)

구 분	2018년 예산액 (A)	2019년 예산액				2018년 예산 대비 증감 (B-A)	비고
		계 (B=C+D+E)	본예산 (C)	1회 추경 (D)	2회 추경 (E)		
계	2,500,000	0	2,275,000		-2,275,000	-2,500,000	
국 비		0	375,000		-375,000		
도 비	600,000	0	1,300,000		-1,300,000	-600,000	
시 비	1,900,000	0	600,000		-600,000	-1,900,000	
기 타							

□ 예산 증감사유

- 사우5A 도시개발사업 개발계획 변경으로 인한 사우근린공원 면적 증가로 조성계획 수립지난
- '19년 예산 감액처리 및 '18년 예산 불용 후 '21년부터 예산을 확보하여 사우5A 도시개발사업 입주시 기인 '22년에 맞춰 공원조성

□ 법적근거

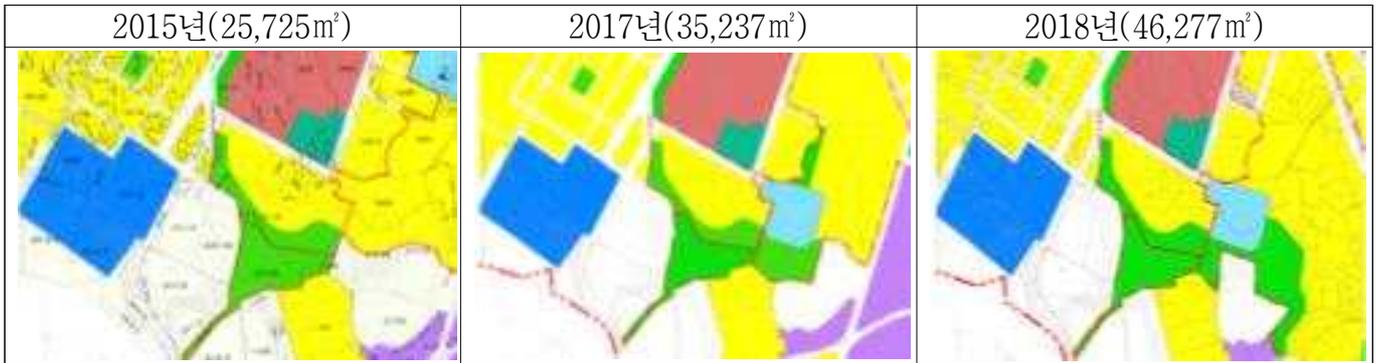
근거법령	도시재정비촉진을 위한 특별법	제10조
근거내용	제10조(기반시설의 설치계획) 재정비촉진계획에 따른 기반시설의 설치계획은 재정비촉진사업을 서로 연계하여 광역적으로 수립하여야 하고, 재정비촉진지구의 존치지역과 재정비촉진사업의 추진 가능 시기 등을 종합적으로 고려하여 수립하여야 한다.	

□ 사업성격 및 사전절차 이행여부

사업성격		사전절차 이행여부						
		중기지방 재정계획	투자심사	공유재산 관리계획	학술용역비 사전심사	정보화사업 사전협의	민간위탁 의회동의	출연·출자 의회결
신규사업□	계속사업■	반영	승인	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
경상■	자본□	반영	승인	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
자체재원□	보조재원■	2017.10월	2018.4월	-	-	-	-	-

□ 예산감액 필요성 및 사업내용

○ 사우근린공원 변경연혁



○ 예산 세부사항

구 분	예산액	국비(10%)	도비(6%)	시비(84%)
18년 1회추경	25억원	-	6억원 (가내시 17.10.23.)	19억원
19년 본예산	22.75억원	3.75억원	13억원 (가내시 18.10.22.)	6억원
19년 예산액(조정)	20.9억원	1.9억원	13억원	6억원

○ 문제점

- 당초 도에서는 총 지방비 예산이 인정되어 18년 1회 추경 시(지방비 25억원)과 19년 본예산(지방비 19억원)에 사업비를 확보하였으나, 국토부에서는 본예산에 확보된 지방비 19억만원을 인정함으로써 국비 1.84억원의 국비 감소로 시비 증가
- 사우5A 도시개발사업 변경으로 인한 사우근린공원 면적이 증가되어 조성계획 수립이 지연되었으며, 조성계획 수립지연으로 인한 토지 보상 및 행정절차 진행이 지난함

○ 향후계획

- 사우근린공원 조성공사는 신속 집행시 국비 감소로 약 1.84억원의 시비의 증가와, 사우5A 도시개발사업 변경으로 인한 행정절차 지연으로 토지보상 및 사업진행이 지난함으로,
- '18년 예산 및 '19년 특별회계 예산을 불용하고 '21년 본예산에 조성비를 편성하여 국비 지원을 최대한 받을 수 있도록 조치

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	비 고
사우근린공원 조성공사	401-01 시설비	사우근린공원 조성공사 일식 = 5,420,000	

○ 세부산출내역

(단위 : 억원)

구 분		산 출 기 초	금 액
총 계			54.2
공 사 비	소계		21
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 식재공사 <ul style="list-style-type: none"> - 둥근소나무 - 소나무 - 느티나무 - 주목등 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ H2.0xW2.5 * 4주 = 6백만원 ▶ H5~6xW2.5~3.5 * 29주 = 62백만원 ▶ R45 * 6주 = 28백만원 ▶ H0.4xW0.4 * 13338주 = 504백만원 	6
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 시설물공사 <ul style="list-style-type: none"> - 목재테크 - 파고라 - 테크로드 - 안전난간 등 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ T20, 합성목재 * 1개소 = 17백만원 ▶ 4,000x4,000xH3,18 = 50백만원 ▶ 9,740x8,870xH500*2개소 = 70백만원 ▶ 9,740x8,870xH500*00개소 = 153백만원 	3
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 포장공사 <ul style="list-style-type: none"> - 화강석판석포장 - 인조화강석블럭포장 - 고무칩포장 - 탄성포장등 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ T30 , 189.14㎡ = 26백만원 ▶ T60, 706.11㎡ = 36백만원 ▶ T75, 744.65㎡ = 105백만원 ▶ T15 1879㎡ = 107백만원 	3
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 배수공사 <ul style="list-style-type: none"> - 집수정 - 원형수로관집수정 - 원형수로관 - 우수연결관 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 500*500 * 30개소 = 18백만원 ▶ D300 * 20개소 = 16백만원 ▶ D300 *185m = 36백만원 ▶ D300 이중벽관 *205m = 13백만원 	1
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 기타 <ul style="list-style-type: none"> - 토공사 일식 - 전기공사 - cctv 설치 - 이윤 	<ul style="list-style-type: none"> ▶ 토공사 일식 = 215백만원 ▶ 전기공사 일식 = 99백만원 ▶ cctv설치공사 일식 = 58백만원 ▶ 관리비 = 428백만원 	8
	설 계 비	소 계	
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 실시설계 	▶ 사우근린공원 실시설계 14,965㎡	0.22
보 상 비	소 계		31
	<ul style="list-style-type: none"> ■ 용지보상비(감정평가결과) 	▶ 14,965㎡ × 220,380원/㎡ = 3,298백만원 (탁감 결과)	32.98

□ 투자사업 추진계획

○ 투자사업 공정별 내역

(단위 : 천원)

구 분	총사업비 (A+B+F)	기투자 (A)	2019년 예산액			향후투자 (F)	비고	
			계 (B=C+D+E)	본예산 (C)	1회 추경 (D)			2회 추경 (E)
계	5,420,000	2,500,000	0	2,275,000	-2,275,000	2,920,000		
공 정 별	설계비	22,000	0	22,000	-22,000	22,000		
	보상비	3,298,000	2,500,000	0	798,000	-798,000	798,000	
	공사비	2,100,000		0	1,455,000	-1,455,000	2,100,000	
	관리비							
	부대비							

○ 추진 경위 및 향후계획

- 2011. 11. : 김포지구 재정비촉진계획 결정
- 2015. 3. : 김포지구 촉진계획 변경 결정
- 2017. 5. : 김포지구 촉진계획 변경 결정
- 2017. 11. : 중기지방재정계획 반영
- 2018. 04 : 투융자 심사
- 2021.01. 사우근린공원 조성계획 수립
- 2021.03. 계약심사
- 2021.06. 실시계획인가
- 2021.12. 토지보상
- 2022.01. 공사착공
- 2022.12. 공사준공

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황

○ 최근3년 추진실적

구분	주요사업내용(추진실적)	비고
2017년	- 중기지방재정계획 반영 - '18년 국비지원사업 신청	
2018년	- 투융자심사 - 도시 가내시(6억원) - '19년 국비지원사업 신청(국비 375백만원 가내시, 도비 1,300백만원가내시)	
2019년	- 사우근린공원 조성계획 변경에 따라 19년 예산 감액 처리와 18년 예산 불용처리 2022년 사우5A 도시개발사업 입주 시기에 맞춰 공원 조성	

○ 최근3년 집행현황

(단위 : 천원)

연 도	예산현액	집행액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2017년					
2018년	2,500,000				
2019년	2,275,000				6.30.일 기준 집행현황

□ 위치도 및 현장사진

<p>위치도 10,000 : 1 이상</p>	
<p>현장사진</p>	

□ 사업부서 및 담당자

부서명	도시관리과	도시재생팀장 권재욱	담당자	시설7급 이기성	전화	5514
-----	-------	------------	-----	----------	----	------

2019년도 제2회 추가경정예산안
사업설명서

주 택 과



주거급여 (P-189)

□ 사업개요

- 사업기간 : 연중 ○ 위 치 : 관내
- 사업규모 : 5,233가구
- 사업목적 및 기대효과 : 주거가 불안정한 저소득층의 주거비를 지원하여 취약계층의 주거비 부담 완화 및 양질의 주거수준 확보를 위함.
- 예산요구 현황

(단위 : 천원)

구 분	2018년 예산액 (A)	2019년 예산액				2018년 예산 대비 증감 (B-A)	비고
		계 (B=C+D+E)	본예산 (C)	1회 추경 (D)	2회 추경 (E)		
계	6,988,361	9,605,035	10,105,035		-500,000	2,616,674	
국 비	5,590,688	7,684,027	8,084,027		-400,000	2,093,339	
도 비	698,837	960,504	1,010,504		-50,000	261,667	
시 비	698,836	960,504	1,010,504		-50,000	261,668	
기 타							

□ 예산 증감사유

- 2018년 본예산 대비 예산증감 사유
 - 중위소득 44%이하 국민기초생활 주거급여 수급가구 중 임차가구에는 매월 임차급여를 지급하고 자가 가구에는 집수리를 지원하는 사업으로 2018년 10월 부양의무자기준을 폐지함에 따라 수급가구가 대폭 증가할 것으로 예산편성 하였으나, 부적합 가구 등 탈락자(약30%)발생으로 감액 조정하고자 함.

□ 법적근거

근거법령	주거급여법	제7조
근거내용	제2조제1호의 임차료(이하 임차료라한다)는 타인의 주택 등에 거주하는 사람으로서 국토교통부장관이 정하는 사람에게 지급한다.	

□ 사업성격 및 사전절차 이행여부

사업성격		사전절차 이행여부						
신규사업 <input type="checkbox"/>	계속사업 <input checked="" type="checkbox"/>	중기지방 재정계획	투자심사	공유재산 관리계획	학술용역비 사전심사	정보화사업 사전협의	민간위탁 의회동의	출연·출자 의회의결
경상 <input checked="" type="checkbox"/>	자본 <input type="checkbox"/>	반영	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
자체재원 <input type="checkbox"/>	보조재원 <input checked="" type="checkbox"/>	2018.11월	-	-	-	-	-	-

□ 예산요구 필요성 및 사업내용

○ 국고보조사업의 지방비 부담비율에 따라 임차급여(월세지원), 수선유지급여(자가주택 집수리 지원)를 실시하여 저소득층의 주거부담 완화에 기여.

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	비고
기초생활 임차급여	301-01 사회보장적수혜금	· 각 가구특성별 임차료 지급 * 5,233가구 = 9,605,035	-500,000

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황

○ 최근3년 추진실적

구분	주요사업내용(추진실적)		비고
2017년	- 월 평균 3,127가구(5,201명) - 월평균 소요예산 478,052천원 - 가구당 급여액 152,880원	- 총예산 5,796,200천원 - 수선유지급여 28개 가구 시행	
2018년	- 월 평균 4,318가구(6,075명) - 월평균 소요예산 581,216천원 - 가구당 급여액 156,452원	- 총예산 6,872,822천원 - 수선유지급여 21개 가구 시행	
2019년	- 월 평균 5,233가구(7,551명) - 월평균 소요예산 773,018천원 - 가구당 급여액 170,047원	- 총예산 10,206,797천원 - 수선유지급여 22개 가구 시행	

○ 최근3년 집행현황

(단위 : 천원)

연 도	예산현액	집행액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2017년	5,796,200	5,736,424	-	59,776	
2018년	6,988,361	6,517,631	-	470,730	
2019년	10,105,035	4,536,580	-	5,568,455	6.30.일 기준 집행현황

□ 사업부서 및 담당자

부서명	주택과	주거복지팀장 조민신	담당자	사회복지7급 인우영	전화	2416
-----	-----	------------	-----	------------	----	------

2019년도 제2회 추가경정예산안
사업설명서

건축과



창의적인 건축문화 육성 (P-191)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 1월 ~ 12월
- 사업규모 : 16명 * 24회
- 사업목적 및 기대효과 : 경관건축공동위원회, 건축구조전문위원회 개최를 통한 건축업무의 투명성, 공정성 추구
- 예산요구 현황

(단위 : 천원)

구 분	2018년 예산액 (A)	2019년 예산액			2018년 예산 대비 증감 (B-A)	비고
		계 (B=C+D+E)	본예산 (C)	1회 추경 (D)		
계	14,400	22,320	21,120		7,920	
국 비						
도 비						
시 비	14,400	22,320	21,120		7,920	
기 타						

□ 예산 증감사유

- 외부 회의장에서 원활한 건축위원회를 개최하기 위하여 노트북컴퓨터 1대 구입
- ※ 외부 회의실 적극 활용[부시장](기획담당관-6523(2019.03.29.))
- : 외부위원이 반 이상 참석하는 회의는 주차문제, 참석자 편의 등 고려 가급적 외부 회의실을 활용

□ 법적근거

근거법령	김포시 건축조례	제11조
근거내용	위원회의 회의에 출석한 위원에 대하여는 「김포시 위원회 실비 변상조례」가 정하는 바에 따라 예산의 범위 안에서 수당 등 그 밖에 필요한 실비를 지급할 수 있다. 다만, 공무원인 위원이 그의 소관 업무와 직접적으로 관련하여 출석하는 경우에는 그러하지 아니하다.	

□ 사업성격 및 사전절차 이행여부

사업성격		사전절차 이행여부						
신규□	계속■	중기지방 재정계획	투자심사	공유재산 관리계획	학술용역비 사전심사	정보화사업 사전협의	민간위탁 의회동의	출연·출자 의회의결
경상■	자본□	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
자체■	보조□	-	-	-	-	-	-	-

□ 예산요구 필요성 및 사업내용

- 부시장 지시사항에 따라 외부 회의장에서 원활한 건축위원회를 개최하기 위하여 노트북컴퓨터 1대 필요
- 노트북컴퓨터 1대 구입을 통한 건축위원회의 원활한 운영 추진
- 정수책정 승인 및 정수배정 완료(회계과-23951(2019.07.18.))

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역(자세하게 작성)	비고
창의적인 건축문화 육성	405-01 자산 및 물품취득비	·노트북컴퓨터 : 1,200,000원*1대 = 1,200	

□ 사업 추진계획 (시설비 등 투자사업 외)

○ 추진 경위 및 향후계획

- 2019.07.18. : 정수책정 및 배정 완료(회계과)
- 2019.08. : 제2회 추가경정예산 요구자료 부서심의
- 2019.09. : 노트북컴퓨터 구입
- 2019.09.~ : 건축위원회 개최 시 활용

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황

○ 최근3년 추진실적

구분	주요사업내용(추진실적)	비고
2017년	- 건축위원회 17회 개최 - 건축구조분야 전문위원회 11회 개최	
2018년	- 건축위원회 13회 개최 - 건축구조분야 전문위원회 14회 개최	
2019년	- 건축위원회 7회 개최 - 건축구조분야 전문위원회 9회 개최	

○ 최근3년 집행현황

(단위 : 천원)

연 도	예산현액	집행액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2017년	15,960	7,890	-	8,070	
2018년	14,400	14,080	-	320	
2019년	21,120	10,000	-	11,120	6.30.일 기준 집행현황

□ 사업부서 및 담당자

부서명	건축과	건축관리팀장 서진학	담당자	시설7급 조성주	전화	2398
-----	-----	------------	-----	----------	----	------

간판이 아름다운거리 조성사업 (P-191)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2019. 9월 ~ 12월 ○ 위 치 : 고촌읍 장차로 ~ 은행영사정로 일대(0.89Km)
- 사업규모 : 건물 15개동, 업소 53개, 간판 117개 정비(벽면이용간판 76개 설치)
- 사업목적 및 기대효과 : 도시미관을 저해하는 무분별한 간판(플렉스, 채널간판 등)들이 혼재되어 있어 간판정비 사업을 통하여 아름다운 도시경관 및 쾌적한 주거환경을 조성코자 함
- 예산요구 현황

(단위 : 천원)

구 분	2018년 예산액 (A)	2019년 예산액				2018년 예산 대비 증감 (B-A)	비고
		계 (B=C+D+E)	본예산 (C)	1회 추경 (D)	2회 추경 (E)		
계		319,000			319,000	319,000	
국 비							
도 비		87,000			87,000	87,000	
시 비		203,000			203,000	203,000	
기 타		29,000			29,000	29,000	자부담

※ 자부담률 : 10%

□ 예산 증감사유

- 불법 광고행위 대한 근절 및 깨끗한 거리환경 조성을 위한 간판정비 사업 실시

□ 법적근거

근거법령	옥외광고물 등의 관리와 옥외광고산업 진흥에 관한 법률	제4조의3(광고물등 정비시범구역)
근거내용	도시의 아름다운 경관을 조성하고 쾌적한 생활환경을 지속적으로 유지·관리하기 위하여 광고물등 정비시범구역으로 지정할 수 있다.	

□ 사업성격 및 사전절차 이행여부

사업성격		사전절차 이행여부						
신규■	계속□	중기지방 재정계획	투자심사	공유재산 관리계획	학술용역비 사전심사	정보화사업 사전협의	민간위탁 의회동의	출연·출자 의회의결
경상□	자본■	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
자체□	보조■	-	-	-	-	-	-	-

□ 예산요구 필요성 및 사업내용

- 낡고 오래된 간판들이 관리가 되지 않아 무분별하게 난립한 상황
- 간판을 개인소유가 아닌 공공의 디자인으로 인식하여 아름다운 경관을 조성하고 쾌적한
- 간판정비를 통하여 무질서한 광고물을 정비, 쾌적한 옥외광고문화 조성

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역(자세하게 작성)	비고
간판이 아름다운거리 조성사업	402-02 민간자본사업보조	·간판 및 썬팅 등 철거 : 1,000,000원 * 53개 업소 = 53,000 ·간판 신규 설치 : 3,500,000원 * 76개(벽면이용간판) = 266,000	

□ 사업 추진계획 (시설비 등 투자사업 외)

○ 추진 경위 및 향후계획

- 2019.08 : 간판정비사업 계획 수립
- 2019.09 : 주민협의체 및 추진위원회 구성
- 2019.09 : 추진계획 확정 및 간판디자인 협의, 설치업체 제안 공모 공고
- 2019.10 : 간판디자인 제작업체 선정
- 2019.11 : 간판 설치 동의서 징구 및 간판설치
- 2019.12 : 간판설치 완료 및 준공검사 실시, 보조금 지급
- 2019.12 ~ 2020.1 : 간판자율관리 구역 지정 및 사후관리, 사업비 정산

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황 : 해당없음

□ 위치도 및 현장사진

위치도 10,000 : 1 이상	
현장사진	

□ 사업부서 및 담당자

부서명	건축과	광고물팀장 박봉규	담당자	행정7급 김승훈	전화	2411
-----	-----	-----------	-----	----------	----	------

2019년도 제2회 추가경정예산안
사업설명서

토지정보과



□ 예산요구 필요성 및 사업내용

- 지속적인 개발부담금 부과 건수 증가로 하반기 부과 예정 건수가 300건 이상으로 예상되며 이에 따른 실거래가격(매입가)신고 접수 건의 증가에 따라 종료시점지가의 감정평가 비용을 증액하여 감정평가 수수료 지급에 대비 필요
- 이와 별개로, 개발부담금 부과 대상지에 대한 종료시점지가(공시지가)를 산정할 때에는 반드시 감정평가업자의 검증을 받은 후 부동산가격공시위원회의 종료시점지가 심의를 거쳐 산정하여야 함
- 김포시 관내 대단위 개발사업(김포학운2·3산업단지 등)의 원활한 개발부담금 부과를 위하여 개발사업 부지 내 각 필지 별 종료시점지가(공시지가)를 산정 시 감정평가업자의 검증이 필수적이므로 감정평가업자의 검증수수료 비용의 증액 필요

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	비고
개발부담금 감정평가수수료	201-01 사무관리비	· 800,000원 * 63건 * 2개기관 = 100,800	
개발부담금종료시점지가 검증수수료	201-01 사무관리비	· 47,600원 * 560건 = 26,656	

□ 사업 추진계획 (시설비 등 투자사업 외)

○ 추진 경위 및 향후계획

- 2019.10 제4회 부동산가격공시위원회(종료시점지가 검증 예정)
- 2019.12 제5회 부동산가격공시위원회(종료시점지가 검증 예정)
- 2019.01 ~ 2019.12. 개발부담금 예정부과에 따른 실거래가 신고 시 종료시점지가 감정평가(수시)
- ※ 납부의무자의 매입가 신고 및 반영여부 결정에 따라 감정평가 의뢰 건수 및 금액 변동 발생

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황

○ 최근3년 추진실적

구분	주요사업내용(추진실적)	비고
2017년	- 감정평가수수료 지급 : 417,618천원	
2018년	- 감정평가수수료 지급 : 401,335천원 - 종료시점지가 검증수수료 지급 : 13,025천원(2018.06.27. 관련 법 시행으로 2회 추경예산 요청)	
2019년	- 감정평가수수료 지급 : 115,074천원 ※ 지목변경 수반에 따른 부과대상사업 및 대단위 사업지구에 대한 종료시점지가 검증비용 지출 예정	

○ 최근3년 집행현황

(단위 : 천원)

연도	예산현액	집행액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2017년	420,000	417,618	-	2,382	
2018년	433,400	414,360	-	42,020	
2019년	240,000	115,074	-	124,926	6.30.일 기준 집행현황

□ 사업부서 및 담당자

부서명	토지정보과	지가조사팀장 장숙대	담당자	시설7급 이은찬 시설8급 유강근	전화	2152 2155
-----	-------	------------	-----	----------------------	----	--------------

도로명판 유지보수 (P-192)

□ 사업개요

- 사업기간 : 연중 ○ 위 치 : 김포시 관내
- 사업규모 : 도로 863구간 내 도로명 안내시설
- 사업목적 및 기대효과 : 편리한 도로명주소 활용과 안전사고 예방으로 시민생활의 편리성 도모와 불편사항 개선
- 예산요구 현황

(단위 : 천원)

구 분	2018년 예산액 (A)	2019년 예산액			2018년 예산 대비 증감 (B-A)	비고	
		계 (B=C+D+E)	본예산 (C)	1회 추경 (D)			2회 추경 (E)
계	4,500	55,500	31,500		24,000	51,000	
국 비							
도 비							
시 비	4,500	55,500	31,500		24,000	51,000	
기 타							자부담

□ 예산 증감사유

- 2018년 도로명 안내시설 일체점검에 따른 유지보수 상반기에 시행
- 2019년 도로명 안내시설 일체점검에 따른 망실·훼손된 도로명판, 기초번호판 정비 필요에 따른 증액

□ 법적근거

근거법령	도로명주소법	제13조제2항
근거내용	시장등은 연 1회 이상 도로명주소시설 등을 일제히 조사하여 없어지거나 훼손된 시설에 대하여 적절한 조치를 하여야 한다.	

□ 사업성격 및 사전절차 이행여부

사업성격		사전절차 이행여부						
신규사업□	계속사업■	중기지방 재정계획	투자심사	공유재산 관리계획	학술용역비 사전심사	정보화사업 사전협의	민간위탁 의회동의	출연·출자 의회의결
경상□	자본■	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
자체재원■	보조재원□	-	-	-	-	-	-	-

□ 예산요구 필요성 및 사업내용

- 2019년 도로명주소 안내시설 일체점검에 따른 건물번호판 정비대상을 제외한 도로명판, 기초번호판, 지역안내판의 안내시설을 정비하고자 함
- 훼손·망실된 안내시설을 정비하여 시민의 안전사고 예방 및 도로명주소 활용 편의제공

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	비고
도로명 주소사업	201-01 사무관리비	· 도로명판 유지보수비 - (도로명판, 기초번호판, 지역안내판) = 24,000	

□ 사업 추진계획 (시설비 등 투자사업 외)

○ 추진 경위 및 향후계획(계획수립, 사업추진절차 및 내용 자세히 작성)

- 2019.03. 06. : 도로명주소 안내시설 일체조사 계획 수립
- 2019.03. ~ 2019.07. : 도로명주소 안내시설 일체조사
- 2019.08. ~ 2019.11. : 도로명주소 안내시설 일체조사 결과 망실·훼손된 시설 유지보수 및 집행
- 2019.12. : 결과보고

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황

○ 최근3년 추진실적

구분	주요사업내용(추진실적)	비고
2017년	도로명판 확충시 도로명판 29개 유지보수	
2018년	도로명판 확충시 도로명판 30개 유지보수	
2019년	2018년 망실·훼손된 도로명판 86개, 기초번호판 27개 유지보수	

○ 최근3년 집행현황

(단위 : 천원)

연도	예산현액	집행액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2017년	4,500	4,485	-	15	
2018년	4,500	4,500	-	-	
2019년	31,500	20,848	-	10,652	6.30.일 기준 집행현황

□ 사업부서 및 담당자

부서명	토지정보과	새주소팀장 손동희	담당자	시설7급 신현수	전화	2126
-----	-------	-----------	-----	----------	----	------

지적재조사 사업 추진 (P-193)

□ 사업개요

- 사업기간 : 2013년 ~ 2030년
- 위 치 : 김포시 전체
- 사업목적 및 기대효과 : 100여 년 전 일제강점기에 만들어진 지적도가 오·훼손 및 신축, 토지 이용현황 변경 등의 사유로 실제 토지경계와 불일치함에 따라, 새롭게 조사·측량하여 면적 및 경계를 현황에 일치시켜 새로운 지적공부로 등록함으로써 국토의 효율적 관리와 시민의 재산권 보호
- 예산요구 현황

(단위 : 천원)

구 분	2018년 예산액 (A)	2019년 예산액			2018년 예산 대비 증감 (B-A)	비고
		계 (B=C+D+E)	본예산 (C)	1회 추경 (D)		
계	15,669	19,339	2,040	0	17,299	3,670
국 비						
도 비						
시 비	15,669	19,339	2,040	0	17,299	3,670
기 타						

□ 예산 증감사유

- 위원회 개최 횟수 증가에 따른 위원회 참석수당 증액(18년 총 2회, 19년 총 6회)

□ 법적근거

근거법령	지적재조사에 관한 특별법	제16조 제1항, 제20조 제4항
근거내용	제16조제1항 지적재조사에 따른 경계결정은 경계결정위원회의 의결을 거쳐 결정한다. 제20조제4항 지적소관청은 제3항에 따라 조정금을 산정하고자 할 때에는 제30조에 따른 시·군·구 지적재조사위원회의 심의를 거쳐야 한다.	

□ 사업성격 및 사전절차 이행여부

사업성격		사전절차 이행여부						
신규사업□	계속사업■	중기지방 재정계획	투자심사	공유재산 관리계획	학술용역비 사전심사	정보화사업 사전협의	민간위탁 의회동의	출연·출자 의회의결
경상■	자본□	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상	비대상
자체재원■	보조재원□	-	-	-	-	-	-	-

□ 예산요구 필요성 및 사업내용

- 현재 시행중인 2018년도 지적재조사사업(『성동지구』)과 2019년도 지적재조사사업(『조강지구』)의 진행 절차에 따라 『지적재조사에 관한 특별법』 제16조 규정에 의거 경계결정위원회 심의를 통하여 경계를 확정 하여야 하며, 확정된 경계에 의하여 면적이 증감되는 필지에 대하여는 같은 법 제20조 규정에 의거 지적재조사위원회를 구성하여 조정금의 적정성 여부를 심의하여야 함에 따라 위원회 참석수당 증액 필요 (18년 총 2회 개최, 19년 총 6회 개최(예정))

- 위 조정금을 산정하기 위하여 『지적재조사에 관한 특별법』 제20조제3항에 따라 감정평가를 실시하기 위한 감정평가수수료 신설 필요. (감정평가대상 필지수가 하반기에 확정되어 2회 추경에 편성)
- 지적재조사사업이 완료되면 각 필지의 경계 및 면적이 변경되므로, 변경된 지적선에 따라 연속도와 용도지역지구도를 정비하기 위한 용역 수수료 신설 필요. (용역 대상 필지수가 하반기에 확정되어 2회 추경에 편성)

□ 사업비 산출내역

(단위 : 천원)

사업명	통계목	사업내용 및 산출내역	비고
지적재조사 사업 추진	201-01 사무관리비	◎ 경계결정위원회 참석수당 80,000원 * 7명 * 2회 = 1,120	증액
		◎ 지적재조사위원회 참석수당 80,000원 * 6명 * 2회 = 960	증액
		◎ 지적재조사사업 감정평가수수료 69,000원 * 49필지 * 2회 = 6,762	신설
		◎ 연속도 및 용도지역지구도 정비 용역비 14,260원 * 593필지 = 8,457	신설

□ 사업 추진계획 (시설비 등 투자사업 외)

○ 추진 경위 및 향후계획

- 1차년도 : 고막·개곡지구, '13. 11. 26. ~ '14. 12. 31., 576필지 / 363,013m² (완료)
- 2차년도 : 개곡1지구, '14. 5. 20. ~ '15. 9. 8., 272필지 / 164,789m² (완료)
- 3차년도 : 포내지구, '15. 2. 23. ~ '16. 9. 20., 369필지 / 243,935m² (완료)
- 4차년도 : 고양1·2지구, '16. 5. 9. ~ '17. 8. 26., 743필지 / 649,109.6m² (완료)
- 5차년도 : 보구곶지구, '17. 3. 23. ~ '18. 10. 17., 563필지 / 372,331.6m² (완료)
- 6차년도 : 성동지구, '18. 4. 17. ~ '19. 11.(예정), 593필지 / 395,819m² (진행중)
- 7차년도 : 조강지구, '19. 4. 4. ~ '20. 3.(예정), 392필지 / 340,173m² (진행중)

□ 최근 3년 추진실적 및 집행현황

○ 최근3년 추진실적

구분	주요사업내용(추진실적)	비고
2017년	5차년도 보구곶지구 (563필지 / 372,331.6m ²) 사업완료	
2018년	6차년도 성동지구 (593필지 / 395,819m ²) 사업진행중 '19. 11월중 완료예정	
2019년	7차년도 조강지구 (392필지 / 340,173m ²) 사업진행중 '20. 3월중 완료예정	

○ 최근3년 집행현황

(단위 : 천원)

연도	예산현액	집행액	다음연도 이월액	집행잔액	비고
2017년	146,284	146,172	-	112	
2018년	170,899	170,569	-	330	
2019년	582,996	226,599	-	356,397	

□ 사업부서 및 담당자

부서명	토지정보과	지적재조사팀장 이호재	담당자	시설7급 민성근	전화	2130
-----	-------	-------------	-----	----------	----	------