

석탄리 보건진료소 신축 및 부지매입(안)

의안 번호	567
----------	-----

제출년월일 : 2004. 12. .

제 출 자 : 김 포 시 장

■ 제안이유

- 건물이 노후화되어 계속적인 개보수공사를 요하며 협소한 면적에서 주거공간과 같이 사용함으로 보건진료소 설비의 기능저하 및 공공 보건의료기관으로서 부적절한 상태임
- 또한, 인구의 노령화에 따른 만성퇴행성질환자들의 증가추세에 지역 주민들의 건강증진을 위하여 현대화된 건물신축으로 진료실은 물론 물리치료실, 다목적실, 거주시설 등의 확보로 쾌적한 진료환경 조성의 필요성이 대두됨.
- 따라서, 하성면 소재 석탄리 보건진료소의 노후화로 지상 2층의 198㎡ (60평) 규모로 신축하되, 기존 부지면적의 협소 및 현 위치가 지역 주민들의 이용에 불편이 있어 적당한 부지를 선정 매입하여 신축하고자 하는 사안으로 의료 취약지역 주민들에게 보다 쾌적하고 효율적인 보건 의료 서비스를 제공하고자 함.

■ 근거법령

- 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조

■ 의결대상재산

- 취득대상
 - 석탄리 보건진료소 건물신축 : 지상 2층 198㎡(60평)
 - 사 업 비 : 2억3천1백6십만원 (도비 : 77,000천원, 시비 : 154,600천원)
 - 석탄리 보건진료소 신축부지 매입 : 1필지, 865㎡중 495㎡(150평)
 - 김포시 하성면 석탄리 251-7 (전) , (시비 : 90,000천원)

보건진료소 개선사업 추진계획

1. 신축의 필요성

- 0 건물이 노후되어 계속적인 개, 보수공사를 요하며 협소한 면적에서 주거공간과 같이 사용함으로 보건진료소 설비의 기능저하 및 공공보건 의료기관으로서 부적절한 상태
- 0 특히, 석탄리 보건진료소는 1987년도 신축한 건물로 그간 지역주민들의 건강 증진을 위하여 필요한 시설로 지역주민들이 이용 하였으나 현재 건물이 노후화 되고 진료 공간 및 주거 공간의 협소, 설비의 기능 저하 등 주민불편을 초래 하고 있으며, 보건사업 추진에 어려움이 있는 실정임

2. 석탄리 보건진료소 현황

진료소명	지 번	건 축 준공일	부 지	건 물 면 적	구 조
석 탄 리	석탄리 224-5	87.11.18	267㎡(80.84평)	76.59㎡(23.19평)	세멘벽돌 기와

3. 일반현황

1) 일반현황

진료소명	도서또는 오벽지역부	관할지역 인구(명)	관할지역내 의료기관수 (개소)	관할지역내 약국수 (개소)	일일버스 운행회수 (회)	가장 가까운 보건의료기관 까지의 이동 시간(분)
석 탄 리 보건진료소	0	1,455	0	0	12	10

2) 진료 및 보건사업 실적

진료소명	연간진료실적		방문보건사업실적	
	실인원수(명)	연인원수(명)	실인원수(명)	연인원수(명)
석탄리보건진료소	747	4,401	267	267

4. 개선 사업 추진 계획

0 사업기간 : 2005. 1 ~ 2005. 12월

0 사업규모

- 석탄리 보건진료소 - 부지면적 495㎡(150평), 건축면적 198㎡(60평)
- 지상2층 (지상1층 30평, 2층 30평)
- 구조 : 철근콘크리트 슬라브

0 주요시설

- 지상1층 : 진료실, 약제실, 보건교육실, 건강증진실
- 지상2층 : 주거공간

0 이전 신축 부지 매입 추진

- 이전 신축의 필요성 : 현 진료소 부지협소로 제반시설을 경비한 건물신축 불가 및 주차공간 부족
- 이전 신축예정지 현황
 - 위 치 : 하성면 석탄리 251-7번지 (지목 : 전)
 - 면 적 : 865㎡ 중 495㎡(150평)만 분할 매입
 - 선정방법 : 보건진료소 운영협의회 추천

5. 투자 계획

1) 소요예산

(단위:천원)

진료소명	구분	계	도비보조금	증액교부금	순지방비
석 탄 리 보건진료소	시설개선	231,600	77,000		154,600
	대지확보	90,000			90,000
	소계	321,600	77,000		244,600

2) 부지확보현황

시설개선유형	<input type="checkbox"/> 신축 <input checked="" type="checkbox"/> 이전신축 <input type="checkbox"/> 증축 <input type="checkbox"/> 개보수	
부지확보현황	<input type="checkbox"/> 기확보 <input checked="" type="checkbox"/> 확보예정 <input type="checkbox"/> 물색중	
부지의 상태	전	확보예정
주 소	김포시 하성면 석탄리251-7	
면적 및 용도	495㎡(150평), 보건진료소	
확보예정시기	도비(건축비)지원시 추진	
확 보 방 법	지방비 구입 추진	

3). 시설 투자 현황

시설	대상 구분	개선 유형	지원액 (천원)	시·군 부담액 -건축 (천원)	시·군 부담액 -대지 (천원)	현재 건물 연면적 (평)	개선계획 건물 연면적 (평)	건물 연면적 증감 (평)	현재 부지면적 (평)	개선계획 부지면적 (평)	부지 면적 증감 (평)	부지 확보 현황	시설 개선 운전 순위
석탄리 보 건 진료소	신규	이전 신축	77,000	154,600	90,000	23	60	37	80	150	70	예 정	

4). 산출내역

0. 총사업비 (321,600천원)

가. 건축분야

(단위 : 천원)

사 업 명	사 업 비				비고
	계	도비지원액	시 비	산출내역	
보건진료소 신축	231,600	77,000	154,600	건축비 (60평) 60평×3,860천원 = 231,600천원	154,600

나. 토지 분야 : 150평 ×600천원 = 90,000천원

5) 관련 사진



" 과학기술, 우리의 미래를 결정합니다. "



경기도



수신자 수신자 참조

(경유)

제목 2005년도 의정사업 국·도비 보조금 지원내역 가 내시

2005년도 의정사업 관련 국·도비보조금 지원을 따로 붙임과 가 내시 하오니
관련 사업이 차질없이 추진되도록 예산 확보에 최선을 기하시기 바랍니다.

덧붙임 : 사업별 가 내시 내역 1부, 끝.

경기도

수신자 마(본청29계보건소), 김포시청(보건행정과)

★지방보건추진보 최영성 지방보건사무관 황문삼 보건위생정책과장 전결 11/09
이계열

참조자

시행 보건위생정책과-47720 (2004.11.09.) 접수 보건행정과-1532 (2004.11.10.)

무 441-701 경기도 수원시 팔달구 도청앞길 63(대산로3가1번지) / <http://www.gyeonggi.go.kr>

전화 031-249-4331 /전송 031-249- / yscho121@yeonggi.go.kr / 공개

(별표2, 총괄표)

2005년 공공보건의료기관 기능보강 내역

(단위 : 원)

시·군명	품명	수량	금 액	건축년도	비고
총계		5	1,403,440		
영덕시	계	1	154,000		
	양수보건권료소	1	154,000	86년 신축	04년농특신청지역
이천시	계	1	154,000		
	분향보건권료소	1	154,000	87년 신축	04년농특신청지역
김포시	계	1	308,000		
	석탄리보건권료소	1	154,000		
	대백리보건권료소	1	154,000	87년 신축	04년농특신청지역
화성시	계	1	393,720		
	마도보건지소	1	393,720	87년 신축	도시계획변경으로 도로부지 편입
양평군	계	1	393,720		
	청운보건지소	1	393,720	85년 신축	04년농특신청지역

석탄리 현 진료소 사진



석탄리 251-7 이전부지 사진



등기부 등본 (말소사항 포함) - 토지

경기도 김포시 하성면 석탄리 251-7

고유번호 1244-1996-177256

【 표 계 부 】 (토지의 표시)					
표시번호	집 수	소재지번	지목	면적	등기원인 및 기타사항
1 (전-1)	1996년4월26일	경기도 김포군 하성면 석탄리 251-7	전	865㎡	부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 23일 전산이기
2		경기도 김포시 하성면 석탄리 251-7	전	865㎡	1998년4월1일 행정구역명칭변경으로 인하여 2000년3월29일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)				
순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1 (전 1)	소유권이전	1973년10월8일 제9672호	1973년10월2일 매매	소유자 권진택 김포군 하성면 석탄리 246 부동산등기법 제177조의 6 제1항의 규정에 의하여 2000년 03월 23일 전산이기

* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함. * 등기부에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. * 등기부는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

순위번호	등 기 목 적	접 수	등 기 원 인	권 리 자 및 기 타 사 항
2	암류	2002년1월25일 제4981호	2002년1월22일 암류(하성13410-10203)	관리자 김포시
3	2번암류등기말소	2002년3월6일 제14316호	2002년3월5일 해 제	
4	암류	2002년6월14일 제38724호	2002년6월11일 암류(하성13410-11034)	관리자 김포시
5	4번암류등기말소	2003년1월30일 제5649호	2003년1월27일 해 제	

열람일시 : 2004년11월24일 오후 1시54분37초

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 인천지방법원 부천지원 김포등기소

* 본 등기부는 열람용이므로 출력하신 등기부는 법적인 효력이 없습니다.
 * 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함. * 등기부에 기록된 사항이 없는 갑구 또는 을구는 생략함. * 등기부는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능합니다.

고유번호	4157036022-10251-0007		
토지소재	경기도 김포시 하성면 석탄리		
지번	251-7	축척	1:1200

토지대장

도면번호	35	발급번호	20041123-0438-0001
장번호	1-1	처리시각	17시 46분 56초
비고		작성자	이계경

토지표시			소유자			
지목	면적 (㎡)	사유	변동일자	주소		등록번호
			변동원인	성명 또는 명칭		
(01) 전	*865* (21) 1998년 4월 12일 251-3번에서 분할		1973년 10월 6일 (03) 소유권이전	석반리 247 권전택		
(01) 전	*865* (50) 1998년 4월 1일 김포군에서 행정구역명칭변경 --- 이하 여백 ---			--- 이하 여백 ---		
등기금액일 (기준수확량등급)	1995년 1월 1일 144					
개발권시지기기준일	2002년 1월 1일	2003년 1월 1일 또 2004년 1월 1일				용도지역 등
개발권시지기(㎡)	24,900	30,900				

1999년 11월 23일

2004년 11월 23일

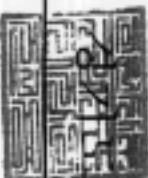
토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2004년 11월 23일

김포시장

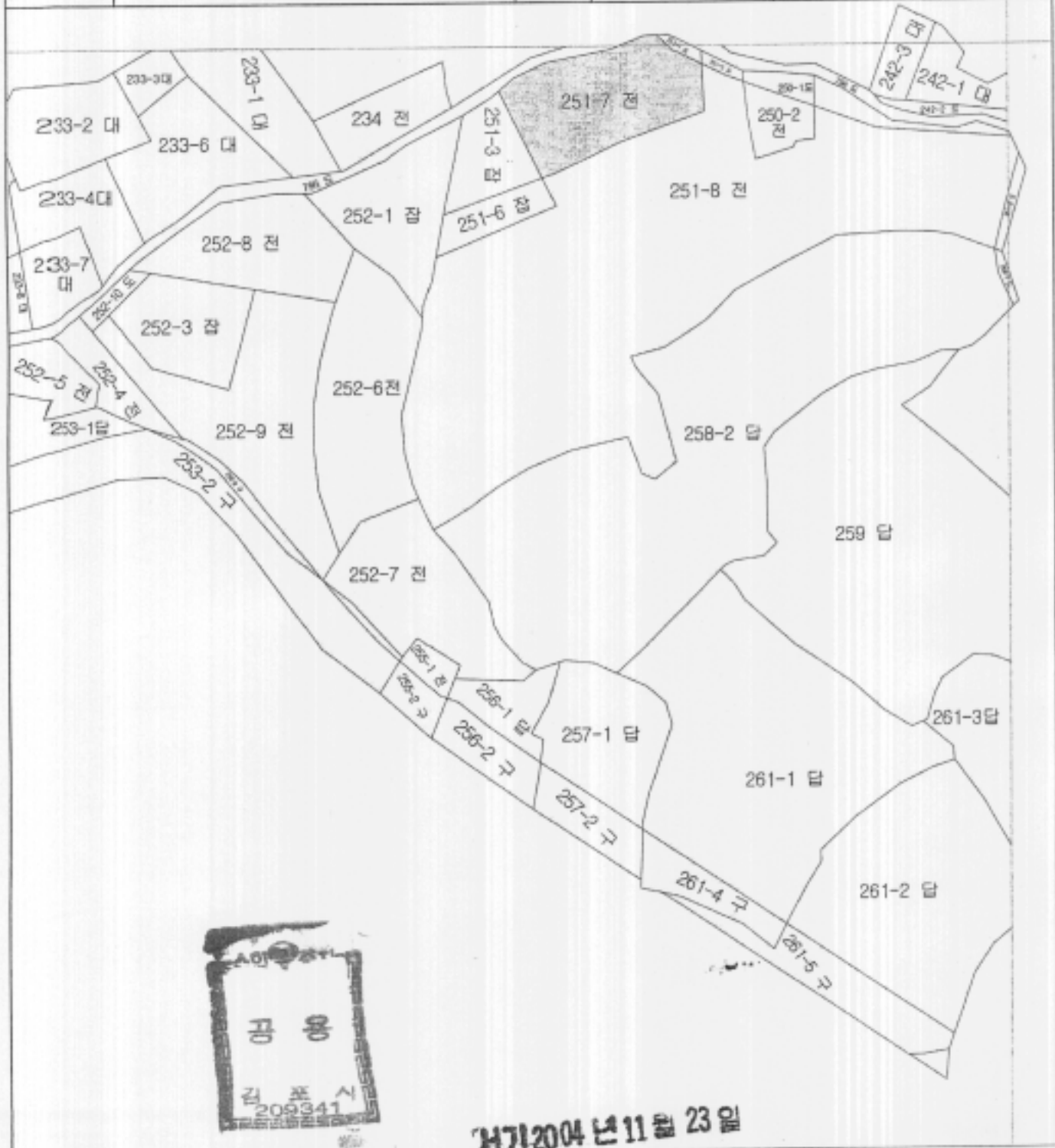
(수업용지가 임명(임부)되지 아니한
영양은 교육비를 납부할 수 없습니다.)

김포시장



지적도 등본

발급번호		처리시각	17시 46분 28초		작성자	권효섭
토지소재	경기도 김포시 하성면 석탄리		지번	251-7	축척	1 : 1200



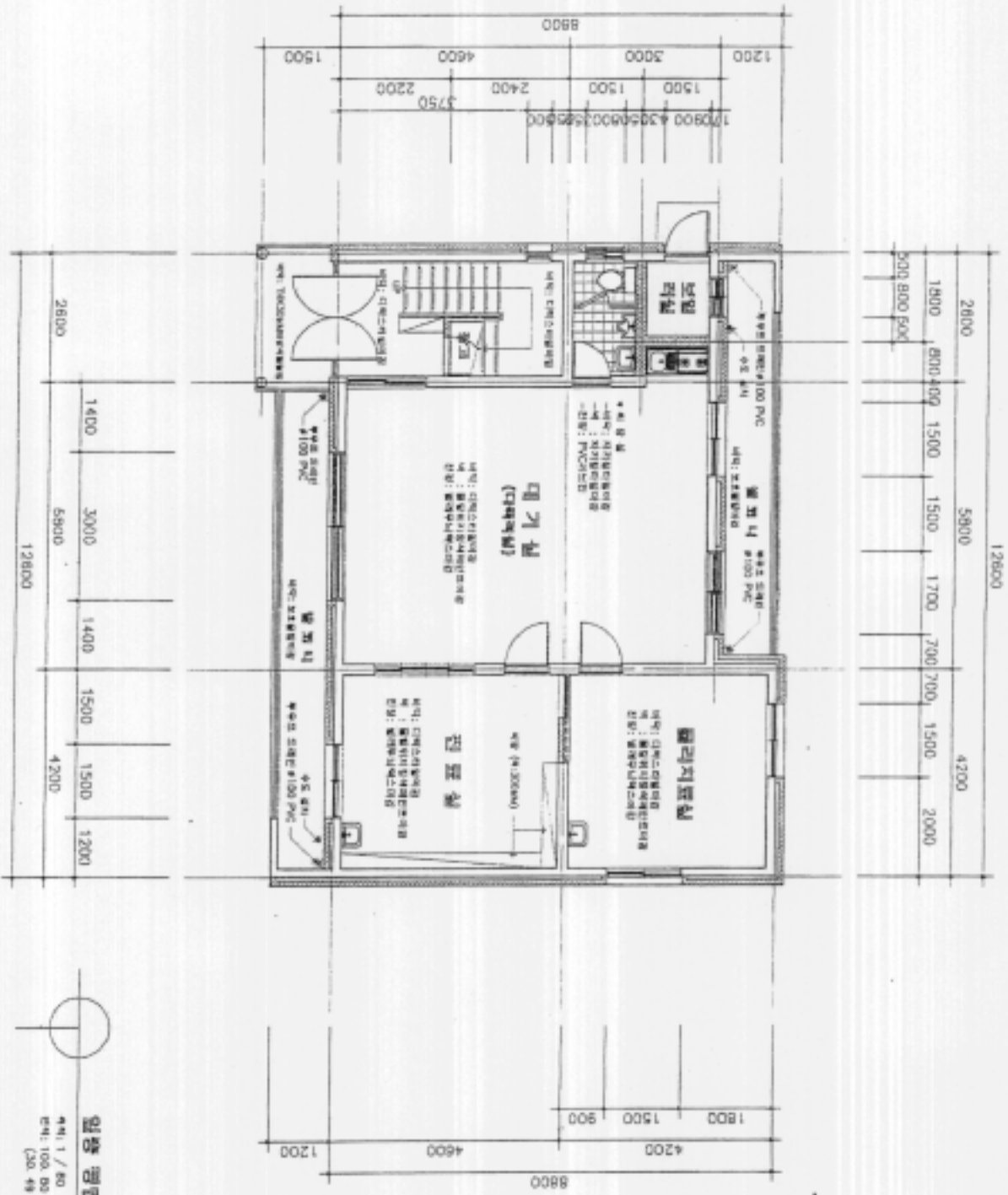
서기 2004년 11월 23일

지적도에 의하여 작성한 등본입니다. 이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2004년 11월 23일
김포시장
(수인등지가 인접(필부)하지 아니한
경우는 그 효력을 보충할 수 없습니다.)



토 지 이 용 계 획 확 인 서						처리기간 1일
신청인	성 명	회계과		주소		
대 상 지	토 지 소 재 지			지 번	지 목	면 적(㎡)
	시 군 구	읍 면	리 동			
	김포시	석탄		251 - 7	전	865.0
확 인 내 용	1	도시관리 계 획	용도지역	관리지역		
			용도지구	[해당없음]		
			용도구역	[해당없음]		
			도시계획시설	[해당없음]		
			지구단위 계획구역	[해당없음]		
			기 타	[해당없음]		
	2	군사시설	군사시설보호구역			
	3	농 지	[해당없음]			
	4	산 림	[해당없음]			
	5	자연공원	[해당없음]			
	6	수 도	[해당없음]			
	7	하 천	[해당없음]			
8	문 화 재	[해당없음]				
9	자원개발	[해당없음]				
10	토지거래	허가구역				
11	개발사업	[해당없음]				
12	기 타	성장관리권역, 공장및제조장등 허가 제한지역				
<p>국토의 계획및이용에관한법을 제132조제1항의 규정에 의하여 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획사항을 위와 같이 확인합니다.</p> <p>2004 년 11 월 23 일 1 2 3 김 포 시 장</p> <p>김 포수인종자가 인영(인영)되지 아니함 증명은 3호력을 보증할 수 없습니다.</p>						<p>수 수 료</p> <p>1천원</p> <p>(국,시,군 또는 구가 화난 경우에는 2천원)</p>



일상 평면도
 1/80
 100.00 M2
 (20.48 坪)

제출 일자	2024. 11. 15
제출 장소	서울특별시 강남구 테헤란로 123
제출 사람	김민준
제출 회사	ABC 건축사사무소
제출 대상	100.00 M2 (20.48 坪)
제출 목적	건축허가 신청
제출 방법	본인 직접 제출
제출 비용	100,000 원
제출 일자	2024. 11. 15
제출 장소	서울특별시 강남구 테헤란로 123
제출 사람	김민준
제출 회사	ABC 건축사사무소
제출 대상	100.00 M2 (20.48 坪)
제출 목적	건축허가 신청
제출 방법	본인 직접 제출
제출 비용	100,000 원

