

대벽리 보건진료소 철거 및 신축안

의안 번호	566
----------	-----

제출년월일 : 2004. 12. .

제출자 : 김포시장

■ 제안이유

- 건물이 노후화되어 계속적인 개보수공사를 요하며 협소한 면적에서 주거공간과 같이 사용함으로 보건진료소 설비의 기능저하 및 공공 보건의료기관으로서 부적절한 상태임
- 또한, 인구의 노령화에 따른 만성퇴행성질환자들의 증가추세에 지역 주민들의 건강증진을 위하여 현대화된 건물신축으로 진료실은 물론 물리치료실, 다목적실, 거주시설 등의 확보로 쾌적한 진료환경 조성 필요성이 대두됨.
- 따라서, 대곶면 소재 대벽리 보건진료소의 건물 노후화로 기존 건물 철거 후 지상 2층의 198㎡(60평) 규모로 당초 부지에 신축하고자 하는 사안으로 의료 취약지역 주민들에 대한 보다 쾌적하고 효율적인 보건 의료서비스를 제공하고자 함.

■ 근거법령

- 지방재정법 제77조 및 동법시행령 제84조

■ 의결대상재산

- 소 재 지 : 김포시 대곶면 대벽리 17-8 외1필지
- 보건진료소 신축(취득)
 - 건물신축 : 1동, 지상 2층 198㎡
 - 사 업 비 : 2억3천1백6십만원(도비: 77,000천원, 시비 : 154,600천원)
- 기존 보건진료소 철거(처분) : 지하 1층 99㎡, 1천3백5십6만3천원

보건진료소 개선사업 추진계획

1. 신축의 필요성

- 0 건물이 노후되어 계속적인 개,보수공사를 요하며 협소한 면적에서 주거공간과 같이 사용함으로 보건진료소 설비의 기능저하 및 공공보건 의료기관으로서 부적절한 상태
- 0 특히, 대벽리 보건진료소는 1987년도 신축한 건물로 그간 지역주민들의 건강증진을 위하여 필요한 시설로 지역주민들이 이용 하였으나 현재 건물이 노후화되고 진료 공간 및 주거 공간의 협소, 설비의 기능 저하 등 주민불편을 초래하고 있으며, 보건사업 추진에 어려움이 있는 실정임

2. 대벽리 보건진료소 현황

진료소명	지 번	건 축 준공일	부 지	건 물 면 적	구 조
대 벽 리	대벽리 17-8 대벽리 17-9	87.7.30	381㎡(115.36평)	99㎡(30평)	연와조 슬라브

3. 일반현황

1) 일반현황

진료소명	도서또는 오벽지여부	관할지역 인구(명)	관할지역내 의료기관수 (개소)	관할지역내 약국수 (개소)	일일버스 운행회수 (회)	가장 가까운 보건의료기관 까지의 이동 시간(분)
대 벽 리 보건진료소	0	2,500	0	0	12	20

2) 진료 및 보건사업 실적

진료소명	연간진료실적		방문보건사업실적	
	실인원수(명)	연인원수(명)	실인원수(명)	연인원수(명)
대 벽 리 보건진료소	1,198	4,855	186	186

4. 개선 사업 추진 계획

0 사업기간 : 2005. 1 ~ 2005. 12월

0 사업규모

- 사업위치 : 김포시 대곶면 대벽리 17-8, 17-9 (2필지)
- 부지면적 381㎡(115.36평), 건축면적 198㎡(약 60평)
- 지상2층 (지상1층 30평, 2층 30평)
- 구조 : 철근콘크리트 스라브

0 주요시설

- 지상1층(30평) : 진료실, 약제실, 보건교육실, 건강증진실
- 지상2층(30평) : 주거공간

0 개선방향

- 낙후된 보건진료소 신축 및 증축으로 쾌적한 진료환경 조성

5. 투자 계획

1) 소요예산

(단위:천원)

진료소명	구분	계	도비보조금	증액교부금	순지방비
대벽리보건진료소	시설개선	231,600	77,000		154,600
	대지확보	-			-
	계	231,600	77,000		154,600

2) 부지확보현황

시설개선유형	<input checked="" type="checkbox"/> 신축 <input type="checkbox"/> 이전신축 <input type="checkbox"/> 증축 <input type="checkbox"/> 개보수	
부지확보현황	<input checked="" type="checkbox"/> 기확보 <input type="checkbox"/> 확보예정 <input type="checkbox"/> 물색중	
부지의 상태	양 호	-
주 소		김포시 대곶면 대벽리 17-8, 17-9
면적 및 용도		381㎡(115.36평), 보건진료소
확보예정시기		도비(건축비)지원시 추진
확 보 방 법		지방비 구입 추진

3). 시설 투자 현황

시설	대상 구분	개선 유형	지원액 (천원)	시 . 군 부담액 -건축 (천원)	시 . 군 부담액 -대지 (천원)	현재 건물 연면적 (평)	개선계획 건물 연면적 (평)	건물 연면적 증감 (평)	현재 부지면적 (평)	개선계획 부지면적 (평)	부지 면적 증감 (평)	부지 확보 현황	시설 개선 운전 순위
대벽리 보 건 진료소	신규	신축	77,000	154,600	-	30	60	30	115.36	115.36	-	-	

4). 산출내역

김포시보건소(대벽리 보건진료소)

(단위 : 개소, 천원)

사 업 명	사 업 비				비 고
	계	도비지원액	시 비	산출내역	
보건진료소 신축	231,600	77,000	154,600	건축비 (60평) 60평×3,860천원 = 231,600천원	154,600

5) 관련 사진



"과학기술, 우리의 미래를 결정합니다."



경기도



수신자 수신자 참조

(경유)

제목 2005년도 의정사업 국·도비 보조금 지원내역 가 내시

2005년도 의정사업 관련 국·도비보조금 지원을 따로 붙임과 가 내시 하오니
관련 사업에 차질없이 추진되도록 예산 확보에 최선을 기하시기 바랍니다.

덧붙임 : 사업별 가 내시 내역 1부. 끝.

경기도

수신자 머(분청29개보건소), 김포시장(보건행정과)

★지방보건추진보 최영성 지방보건사무관 황문삼 보건위생정책과장 권경 11/09
이계열

붙조자

시행 보건위생정책과-47720 (2004.11.09.) 접수 보건행정과-1532 (2004.11.10.)

우 441-701 경기도 수원시 팔달구 도청앞길 63(예산로3가1번 / http://www.gyeonggi.go.kr
지)

전화 031-249-4331 / 전승 031-249- / yschol218@yeonggi.go.kr / 공계

(별표2, 총괄표)

2005년 공공보건의료기관 기능보강 내역

(단위 : 원)

시·군·명	품명	수량	금 액	건축년도	비고
총계		5	1,403,440		
김천시	계	1	154,000		
	장수보건진료소	1	154,000	86년 신축	04년농특신청지역
이천시	계	1	154,000		
	군량보건진료소	1	154,000	87년 신축	04년농특신청지역
김포시	계	1	308,000		
	석탄리보건진료소	1	154,000		
	대덕리보건진료소	1	154,000	87년 신축	04년농특신청지역
화성시	계	1	393,720		
	마도보건지소	1	393,720	87년 신축	도시계획변경으로 도로부지 편입
양평군	계	1	393,720		
	정운보건지소	1	393,720	85년 신축	04년농특신청지역

국도비보조내시서 및 부담지시서

(단위:천원)

구분 사업명 : 공공보건의료기관 기능보강		도수권실제용 : 보건위생정책과					
시군별	사업항	사업비계	국비	지방비	교부세	도비	부담지시액
합계	6	1,403,440	-	-	-	701,720	701,720
분할계	6	1,403,440	-	-	-	701,720	701,720
수원시		-	-	-	-	-	-
	중랑구	-	-	-	-	-	-
	종로구	-	-	-	-	-	-
	광달구	-	-	-	-	-	-
성남시		-	-	-	-	-	-
	수성구	-	-	-	-	-	-
	중원구	-	-	-	-	-	-
	분당구	-	-	-	-	-	-
부천시		-	-	-	-	-	-
	원미구	-	-	-	-	-	-
	소사구	-	-	-	-	-	-
	오정구	-	-	-	-	-	-
안양시		-	-	-	-	-	-
	안양구	-	-	-	-	-	-
	동안구	-	-	-	-	-	-
안산시		-	-	-	-	-	-
용인시		-	-	-	-	-	-
원주시	1	154,000	-	-	-	77,000	77,000
광명시		-	-	-	-	-	-
시흥시		-	-	-	-	-	-
군포시		-	-	-	-	-	-
화성시	1	393,720	-	-	-	196,860	196,860
이천시	1	154,000	-	-	-	77,000	77,000
김포시	2	308,000	-	-	-	154,000	154,000
광주시		-	-	-	-	-	-
안성시		-	-	-	-	-	-
하남시		-	-	-	-	-	-
의왕시		-	-	-	-	-	-
오산시		-	-	-	-	-	-
여주군		-	-	-	-	-	-
양평군	1	393,720	-	-	-	196,860	196,860
과천시		-	-	-	-	-	-
2회계	-	-	-	-	-	-	-
고양시		-	-	-	-	-	-
	덕양구	-	-	-	-	-	-
	일신구	-	-	-	-	-	-
의정부시		-	-	-	-	-	-
남양주시		-	-	-	-	-	-
파주시		-	-	-	-	-	-
구리시		-	-	-	-	-	-
포천군		-	-	-	-	-	-
양주군		-	-	-	-	-	-
동두천시		-	-	-	-	-	-
가평군		-	-	-	-	-	-
연천군		-	-	-	-	-	-
배정유보		-	-	-	-	-	-
비 고	1. 부담지시율		2. 부담금거		3. 선출기준		
	구 분	내시비율	지역보건법 제19조		o 노후 정도가 심한 보건서로, 전도소 선출 도비지원		
	국 비				<영양 지원 평가 : 3점(양호)>		
	도 비	90%					
	시군비	50%					
	자부담						
	유 자						

정(사회개발비) 관(보건및생활환경개선비) 합(보건) 세(합)보건관리 세(세합)지(세)사업 육(육)자치단체자본모조

대벽리 현 진료소 사진



토지 대장

고유번호	4157034022-10017-0008		
토지소재	경기도 김포시 대곶면 대박리		
지번	17-8	축척	1:1200

도면번호	2	발급번호	20041122-0146-0001
장번호	1-1	처리시각	13시 12분 04초
비고		작성일자	이재경

토지표시

소유자

지목	면적 (㎡)	사유	변동일자	주 소		등록번호
			변동원인	성명 또는 명칭		

(01)	*285*	(50) 1996년 11월 30일 대곶면에서 행정구역명칭변경	1996년 3월 6일	(00) 소유권이전	김포군	3147
------	-------	--------------------------------------	-------------	------------	-----	------

(01)	*285*	(50) 1998년 4월 1일 김포군에서 행정구역명칭변경	--- 이하 여백 ---			
------	-------	------------------------------------	---------------	--	--	--

(08)	*265*	(40) 2000년 7월 7일 지목변경				
------	-------	--------------------------	--	--	--	--

		--- 이하 여백 ---				
--	--	---------------	--	--	--	--

동	금수정	1984년 7월 1일 수정	1989년 1월 1일 수정	1992년 1월 1일 수정	1993년 1월 1일 수정	1994년 1월 1일 수정	1995년 1월 1일 수정	
---	-----	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	--

토지등면적 (기준수확량등급)	105	119	133	140	147	150		
--------------------	-----	-----	-----	-----	-----	-----	--	--

개발공시지가(원/㎡)	2002년 1월 1일 70,500	2003년 1월 1일 94,900	1999년 11월 22일 139,000					경도지역 등
-------------	-----------------------	-----------------------	--------------------------	--	--	--	--	--------

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2004년 11월 22일

김포시
(수입공지가 인영(청부)되지 아니한
수입공지를 표시한 수확능력표)



경기도 김포시장

토지 대장

고유번호	4157034022-10017-0009		
토지소재	경기도 김포시 대곶면 대백리		
지번	17-9	축척	1:1200

도면번호	2	발급번호	20041125-0080-0007
장번호	1-1	처리시각	11시 06분 03초
비고		작성자	이재경

토지표시			소유자			
지역	면적 (㎡)	사유	변동일자	주소		등록번호
			변동원인	성명 또는 명칭		
(01)	•120•	(50) 1996년 11월 30일 대곶면에서 행정구역명칭변경	1989년 3월 6일	김포군		3147
(01)	•120•	(50) 1998년 4월 1일 김포군에서 행정구역명칭변경	(03) 소유권이전	--- 이하 여백 ---		
(02)	•116•	(20) 2000년 8월 3일 분할되어 본번에 -14를 부합				
		--- 이하 여백 ---				
등지물	수량	1984년 7월 1일 수경				
토지물	금	105				
(기존수확량등금)		119				
개발공시지가기준일	2002년 1월 1일	2003년 1월 1일	2004년 1월 1일			용도지역 등
개발공시지가(원/㎡)	37,000	44,400	53,400			

2004년 11월 25일

토지대장에 의하여 작성한 등본입니다.

2004년 11월 25일

김포시장



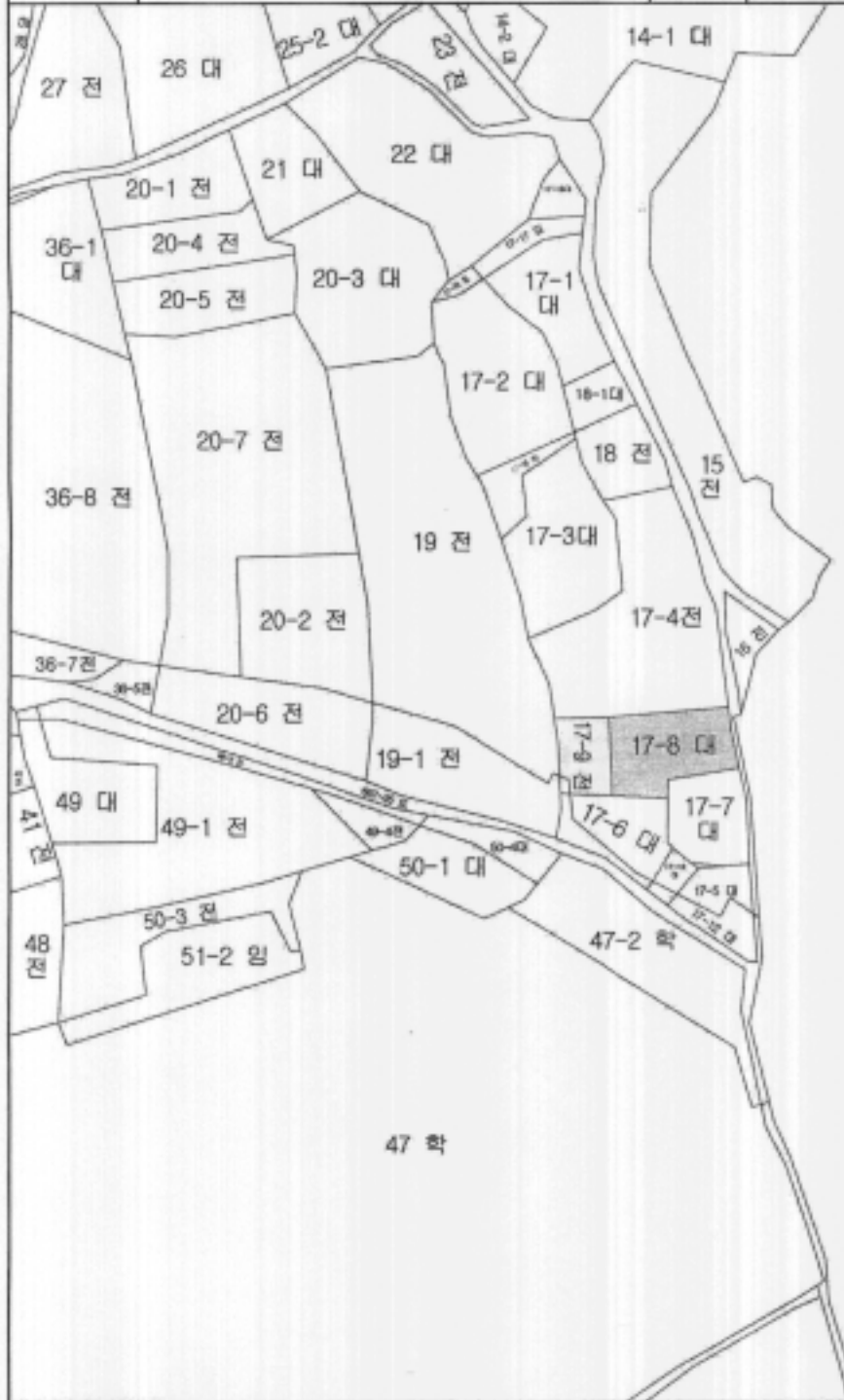
경기도 김포시장

(수입증지가 인영(철부)되지 아니한
본원본 그대로를 토대로 수 있습니다.)



지적도 등본

발급번호		처리시각	13시 07분 39초	작성자	권효섭
토지소재	경기도 김포시 대곶면 대백리	지번	17-8	축척	1 : 1200



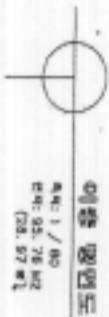
지적도에 의하여 작성한 등본입니다.

이 도면등본으로는 지적측량에 사용할 수 없습니다.

2004 년 11 월 22 일

김포시장

토 지 이 용 계 획 확 인 서						처리기간 1일
신청인	성 명			주소		
대상지	토 지 소 재 지			지 번	지 목	면 적(㎡)
	시 군 구	읍 면	리 동			
	김포시	대백				
확 인 내 용	1	도시관리 계 획	용도지역	관리지역		
			용도지구	[해당없음]		
			용도구역	[해당없음]		
			도시계획시설	[해당없음]		
			지구단위 계획구역	[해당없음]		
			기 타	[해당없음]		
	2	군사시설	[해당없음]			
		3	농 지	[해당없음]		
		4	산 림	[해당없음]		
		5	자연공원	[해당없음]		
		6	수 도	[해당없음]		
		7	하 천	[해당없음]		
8		문 화 재	[해당없음]			
9		자원개발	[해당없음]			
	10	토지거래	허가구역			
	11	개발사업	[해당없음]			
	12	기 타	성장관리권역, 공장및제조장등 허가 제한지역			
국토의 계획및이용에관한법을 제132조제1항의 규정에 의하여 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획사항을 위와 같이 확인합니다.					수 수 료	
2004 년 11 월 22 일 1 2 3					1천원	
김 포 시 장					(관할 시,군 또는 구가 경우에는 2천원)	
수인증지가 인명(철수)되지 아니함 증명은 그 효력을 보증할 수 없습니다.						



電話 03-5777-1111

- 14 -